

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)
ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ไซมิส แอสเซท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร**

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)

ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวอรรณณ	จันทร์ปุม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1007/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 01 มีนาคม 2566 เลขที่ ทส 1009.5/5568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี
(Landmark @ Grand Station B) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ครั้งที่ 2) สิงหาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-5
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-13
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-66
4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-91
4.2.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-94
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-64
4.3.1 คุณภาพอากาศ	4-64
4.3.2 ระดับเสียง	4-64
4.3.3 ความสั่นสะเทือน	4-91
4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-64



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2.1-1 ผลการเปรียบเทียบตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-66
4.2.2-1 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-72
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-103
4.3.1 คุณภาพอากาศ	4-103
4.3.2 ระดับเสียง	4-103
4.3.3 ความสั่นสะเทือน	4-103
4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-103



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/5568 ลงวันที่ 01 มีนาคม 2566

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 แผนผังการวางตำแหน่งเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง

ค2 กรมธรรม์ประกันภัย

ค3 เอกสารแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ค4 รายงานการตรวจสอบเครื่องจักร

ค5 เอกสารบันทึกข้อร้องเรียน

ค6 ใบเสร็จกำจัดขยะ

ค7 แผนงานความปลอดภัย

ค8 แผนตอบรับเหตุฉุกเฉิน การปฐมพยาบาล การรักษาพยาบาล อัคคีภัย และเหตุฉุกเฉินทั้งหมด

ค9 แบบสำรวจเศรษฐกิจและสังคม

ค10 มาตรการบริหารล้านพักคนงานในแคมป์งาน และไซต์งาน

ค11 ทะเบียนแรงงานต่างด้าว

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-21
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-24
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-27
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-36
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-66
4-11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-66
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-91



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-53
4-14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-57
4.1.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567	4-30
4.2.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567	4-72



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-3
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-16
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-17
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมงบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-20
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจน (NO2) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมงบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-23
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO2) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมงบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสทระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน(THC)บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-29
4.1.1-1	แสดงการเปรียบเทียบวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2567	4-46
4.1.1-2	แสดงการเปรียบเทียบวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2567	4-47
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567	4-51



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567	4-52
4.1.3-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซไนโตรเจน (SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567	4-56
4.1.5-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567	4-65
4 -7 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567	4-69
4-8 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567	4-70
4-9 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567	4-71
4 .2.1-1 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567	4-88
4 .2.1-2 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสแตท จำกัด(มหาชน)ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567	4-89
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-95
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-96
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-97
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-98
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-99
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-100
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-101



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 23 ชั้น และตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 988 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 377 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) โดยรายงานผลการดำเนินงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5568 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	1-
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส	
แอสเสท จำกัด (มหาชน)	
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566								✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓,ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓,ค.3											

หมายเหตุ :

- ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพโครงการขณะทำการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง แสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 2-1 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 23 ชั้น และดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,003 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 988 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 ห้อง โดยมีรายละเอียดของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการและถนนการจราจร (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) โดยโครงการดำเนินการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1งาน 14 ตร.ว. หรือ 6,856.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสายไหม เขตคลองสามวา สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก(วงแหวนตะวันออก) มุ่งใต้ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา มุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ได้สะพานกึ่งม้าแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งตรงต่อไปจากแยกจุดกลับรถดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการ



ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสะพานสูง เขตหัวหมาก สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก(วงแหวนตะวันออก) มุ่งเหนือ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา จากนั้นเลี้ยวขวามุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอซ์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ใต้สะพานแก๊สแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งตรงต่อไปจากแยกจุดกลับรถดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการมุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหนองจอก เขตมีนบุรี สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งหน้าแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านถึงแยกรามอินทรา กม. 11 ให้มุ่งตรงต่อไปจากแยกดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหลักสี่ เขตบางเขน สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาออก มุ่งหน้าถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอซ์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ใต้สะพานแก๊สแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งตรงต่อไปจากแยกจุดกลับรถดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคาร สูง 4 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บอสซัม แอท แฟชั่น (Plot A) และถนนการะจำยอม ซึ่งจะใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่พัฒนาโครงการบอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ถัดไปเป็น ถนนรัชดา-รามอินทรา
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอมของโครงการ ไซมิส บอสซัม แอท แฟชั่น ถัดไปเป็นอาคาร สูง 3 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บอสซัม แอท แฟชั่น (Plot B)



โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2565 เป็นที่ตั้งของตู้คอนเทนเนอร์ (สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว) แท่น และพื้นคอนกรีต หื่อน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดสำเร็จรูป และวัสดุก่อสร้าง โดยที่ตู้คอนเทนเนอร์ (สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว) โครงการจะทำการยกและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ในส่วนของหื่อน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดสำเร็จรูปและวัสดุก่อสร้าง โครงการจะเก็บไว้ใช้งานในการก่อสร้างต่อไป



รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 23 ชั้น และดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,003 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 988 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 377 คัน (ที่จอดรถช่องปกติ 99 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 270 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน) ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า เท่ากับ 117.20 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 49,328.65 ตร.ม. แบบจำลองอาคารของโครงการ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน

ที่จอดรถจำนวน 96 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 88 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ (ทรัพย์สินนอกห้องชุดของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 6) พื้นที่หลบภัย ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินรถ และบันได



ชั้นที่ 1	ที่จอดรถยนต์ช่องปกติ จำนวน 11 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 1-7) โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำชายห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการฯ) จุดรับ-ส่งรถในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ทางเข้า-ออกระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องพักผ่อน ฝอยรวม พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และ ลิฟต์
ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ 1	ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติจำนวน 129 คัน และบันได
ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ 2	ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติจำนวน 47 คัน และบันได
ชั้นที่ 3	ที่จอดรถอัตโนมัติจำนวน 94 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 11 มีสระว่ายน้ำภายในห้องชุด) ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิงและห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) สระ ว่ายน้ำส่วนกลาง พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 4	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 5	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6, 10	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 104 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำ ชั้น พื้นที่หลบภัยโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7, 11	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 104 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำ ชั้น พื้นที่หลบภัยโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 9	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 12	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได



ชั้นที่ 13, 15, 17 , ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 260 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน 19, 21
ประจำชั้น พื้นที่หลบภัยโรงลิฟต์โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 14, 18, 22 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 156 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนประจำ
ชั้น พื้นที่หลบภัยโรงลิฟต์โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
ที่ 12) พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หลบภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ โรงลิฟต์
โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได

2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.3.1 ระบบน้ำใช้

2.3.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา
สาขาลาดพร้าว โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดย
ไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประธานโดยตรง จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำบน
ดาดฟ้า เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ผังบริเวณแนวท่อเมนระบบรับน้ำประปา

2.5.1.2 การประเมินปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้จากการประเมินความต้องการน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายใน
โครงการ พบว่า มีความต้องการน้ำภายในโครงการรวมประมาณ 603 ลบ.ม./วัน

2.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่น
ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ยกเว้นน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำ
สำหรับปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ
100 ของปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ 597.53 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารรวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักผ่อนรวมจะถูก
รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด
ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 310 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 597.53
ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัวและห้องพัสดุโดยรวม โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 29.40 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 15.68 ชม. สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้โครงการมีปริมาณกากไขมันที่ต้องไปกำจัด 0.22 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเมื่อมีปริมาตรไขมัน 1 ใน 10 ของปริมาตรบ่อ ($29.40/10 = 2.94$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบน้ำมันเพื่อนำไปกำจัดทุก 14 วัน ($2.94/0.22 = 14$ วัน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อกับสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยกากไขมันที่สำนักงานเขตคันนายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Septic Tank) รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำจากส่วนอื่นๆ ของผู้พักอาศัยเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนบ่อแยกกากตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 120.75 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องกำจัด 0.167 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอน เมื่อมีปริมาตรสิ่งปฏิกูล 1 ใน 3 ของปริมาตรบ่อ ($120.75/3 = 40.25$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เพื่อนำไปกำจัดทุก 8 เดือน ($40.25/0.167/30 = 8.03$ เดือน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อกับสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 8 เดือน สิ่งปฏิกูลที่สำนักงานเขตคันนายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียมาจากบ่อแยกกากตะกอน ทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 101.50 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมออกซิเจนให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญ และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบบ่อเติมอากาศมีปริมาตร 146.25 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 11.30 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.26 และค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 3,125 มก./ล. โดยใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งาน 5 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณอากาศได้ 75.00 ลบ.ม./ชม./เครื่อง โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอน น้ำเสียมีปริมาตร 49.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 3.80 ชม. พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 20.25 ตร.ม. และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำใส โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) มีปริมาตร 29.75 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบน้ำมาจากบ่อดักตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 10.68 วัน โดยโครงการจะประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากบ่อดักตะกอนไปกำจัด ทุก 10 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

(7) บ่อน้ำใส ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อดักตะกอน โดยบ่อน้ำใสมีปริมาตร 26.10 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.02 ชม.



ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัวและห้องพัสดุโดยรวม โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 40.25 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 21.46 ชม. สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้โครงการมีปริมาณกากไขมันที่ต้องกำจัด 0.22 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเมื่อมีปริมาณไขมัน 1 ใน 10 ของปริมาตรบ่อ ($40.25/10 = 4.025$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบน้ำเพื่อนำไปกำจัดทุก 18 วัน ($4.025/0.22 = 18.30$ วัน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อสํานักงานเขตคํานายาวให้เข้ามาทำการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมัน 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยกากไขมันที่สํานักงานเขตคํานายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Septic Tank) รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำจากส่วนอื่นๆ ของผู้พักอาศัย เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบาตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน บ่อแยกกากตะกอนปริมาตรเท่ากับ 122.50 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องกำจัด 0.167 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอน เมื่อมีปริมาณสิ่งปฏิกูล 1 ใน 3 ของปริมาตรบ่อ ($122.50/3 = 40.83$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลเพื่อนำไปกำจัดทุก 8 เดือน ($(40.83/0.167)/30 = 8.15$ เดือน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อสํานักงานเขตคํานายาวให้เข้ามาทำการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 8 เดือน สิ่งปฏิกูลที่สํานักงานเขตคํานายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียมาจากบ่อแยกกากตะกอน ทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 100.80 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมออกซิเจนให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญ และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบบ่อเติมอากาศมีปริมาตร 151.775 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 11.8 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.26 และค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 3,125 มก./ล. โดยใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งาน 5 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง ให้ ปริมาณอากาศได้ 75.00 ลบ.ม./ชม/เครื่อง โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอน น้ำเสียมีปริมาตร 49.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 3.80 ชม. พื้นที่ผิวของถังดักตะกอน 21.50 ตร.ม. และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) มีปริมาตร 29.363 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบมาจากบ่อดักตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 10.542 วัน โดยโครงการจะประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินมาสูบตะกอนจากเก็บกากตะกอนไปกำจัด ทุก 10 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป



(7) **บ่อน้ำใส** ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน โดยบ่อน้ำใสมีปริมาตร 26.10 ลบ.ม.ระยะเวลาเก็บกัก 2.02 ชม. ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปโอบายออกไม่เกิน 20 มก/จ. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก/ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองบ้านเกาะต่อไป

2.3.3 การระบายและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบอุบัติ (Return Period) 5 ปี จากสภาพพื้นที่โครงการมีผู้คอนเทนเนอร์ แท่น และพื้นคอนกรีต ห้องน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดสำเร็จรูป และวัสดุก่อสร้าง โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังการพัฒนาเท่ากับ 0.60 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และลาดฟ้าอาคาร จะถูกรวบรวมไหลลงสู่รางระบายน้ำ และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักเศษมูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัดรายการคำนวณระบบระบายน้ำ

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ล./คน-วัน หรือ 1 กก./คน-วัน ซึ่งพบว่าจะเกินปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 3,051 กก./วัน

(2) ประเภทมูลฝอย

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 3,051 กก./วัน สามารถยกประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก โดยอ้างอิงจากสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2564 ซึ่งมูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพได้ 4 ประเภท และจากปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาณมูลฝอยของแต่ละประเภทได้จากความหนาแน่นของมูลฝอย (ความหนาแน่นมูล



ฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2542.) ซึ่งพบว่า จากปริมาณมูลฝอยรวม 3,051กก./วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 17.22 ลบ.ม./วัน

(3) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง โดยขนาดของถังมูลฝอยจะพิจารณาจากปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ และกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน สรุปได้ดังนี้

— ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 250 ล. ขนาด 0.40×0.55 ม. สูง 1.00-1.40 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยเปียกปริมาตร 162 ล. โดยภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้พื้นที่ฝาถังเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย

— ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ขนาด 500 ล. ขนาด 0.80×0.55 ม. สูง 1.00-1.40 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาตร 487 ล. โดยภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้พื้นที่ฝาถังเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัยถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 250 ล. ขนาด 0.40×0.55 ม. สูง 1.40-1.00 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 233 ล. โดยภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้พื้นที่ฝาถังเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกของการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย

— ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 20 ล. ขนาด 0.19×0.33 ม. สูง 0.455 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาตร 11 ล. โดยภายในยังมีถังสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. ขนาด 0.45×0.32 ม. สูง 0.75 ม. ภายในยังมีถังสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ(สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"

ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 และ 60 ล. ที่จัดวางในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ เป็นขนาดที่สามารถหาซื้อได้ในตลาดในปัจจุบัน ส่วนถังขยะขนาด 250 และ 500 ล. โครงการจะสั่งทำตามขนาดที่ต้องการ โดยปัจจุบันมีบริษัทเอกชนที่รับสั่งทำตามขนาดที่กำหนด โดยถังขยะประจำชั้นของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด และจัดให้อยู่ใกล้กับประตู เพื่อสะดวกต่อผู้มาทิ้ง ทั้งนี้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จะให้ข้อมูลติดต่อผู้ผลิตถังขยะแบบรับสั่งทำตามขนาดที่กำหนดไว้ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลในการติดต่อจัดหาถึงทดแทนกรณีเกิดการชำรุดเสียหายต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง



ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและติดฉลากแล้ว จะบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

(4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 55.50 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 66.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิ. (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ และบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยอันตรายได้มีการทาพื้นด้วยสารกันซึม (Epoxy) ประมาณ 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอกในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไปสำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 ม. และจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบสองทาง (Two Way Traffic) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และที่จอดรถชั้นใต้ดิน เมื่อพิจารณาตำแหน่งจุดจอดรถกับขนมูลฝอยที่โครงการกำหนด พบว่าอยู่ในเส้นทางเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) ซึ่งเมื่อมีรถกับขนมูลฝอยเข้ามาจอดบนถนน รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการจะยังสามารถสัญจรได้ปกติ จึงคาดว่าจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย

ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคันนายาว เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบตัดแยกและรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และประสานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาว

(5) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 100 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร



ห้องพักมูลฝอยเปียก/ขม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.05 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 3.40 ตร.ม. ความลึก 1.0 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก

2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณอาคารโครงการ และเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือ เศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

2.3.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตมีนบุรี ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 5,134.45 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในโครงการสำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันของโครงการ พิจารณาจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง "หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคาร หรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม." (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2551) ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้ตำแหน่งเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.8 ม. จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.3.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 825 kVA ตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm system) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light)



ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) และระบบดับเพลิง เป็นต้นหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้า นครหลวง เขตมีนบุรี

2.3.6.3 ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินในอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกัน ฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่าที่ใช้สำหรับการล่อกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดฟ้าผ่า กระจายโดยทั่วบนดาดฟ้า ของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดงชุบตึบกจากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจาย กระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของ ระบบไฟฟ้า แปลนพื้นที่ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า แสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.3.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

2.3.7.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้อะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณ เตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย ตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ใน ระยะเริ่มต้นเครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือ ความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันในพื้นที่ต่างๆ



3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน

4) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector: GD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและฝาระวังก๊าซที่อาจรั่วออกมาจากระบบโดยสามารถวัดค่ารั่วไหลได้ตลอดเวลา ซึ่งจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สที่สามารถตรวจสอบได้ทั้ง LPG และ CNG โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งบริเวณที่ระบบจอตระก้ออัตโนมัติ

5) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

6) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในบริเวณตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย แบบแปลนระบบดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในโครงการ นอกจากนี้ ได้



ออกแบบให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในอาคาร บริเวณบันได ST-1และบันได ST-2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยสามารถเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถหอน้ำดับเพลิง (รถกระเช้า) ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดจอดรถหอน้ำดับเพลิง (รถกระเช้า) ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 3 ม. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดำเนินการบรรเทาสาธารณภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และพื้นที่วางขาที่ยังอยู่บนพื้นที่คอนกรีตซึ่งสามารถรับน้ำหนักขาของรถหอน้ำดับเพลิง (รถกระเช้า) ได้ และตำแหน่งที่จอดรถหอน้ำดับเพลิง (รถกระเช้า) สามารถให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าสู่ภายในอาคารโครงการเพื่อบรรเทาสาธารณภัยได้ นวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 บริเวณทางเดินสรวายน้ำ (ระดับความสูง 20.60 ม. และบริเวณชั้นที่ 15 บริเวณปลายทางเดินของชั้นห้องพัก (ระดับความสูง +80.20 ม. โดยได้กำหนดให้มีสัญลักษณ์หรือป้ายให้นักดับเพลิงสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนจากภายนอกอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล./วินาที และมีปริมาณการจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อชั้นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที สำหรับท่อชั้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ล./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที" โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า น้ำดับเพลิงจะถูกส่งจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้เกณฑ์คิดจากจำนวนท่อชั้นของอาคาร โดยท่อชั้นแรกส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที (500 GPM) และท่อชั้นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อชั้น จ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที (250 GPM) โดยออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งออกเป็น 2 โซน ดังนี้

— โซน 1 ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12 จำนวน 3 ท่อ ใช้้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 230 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบขนาด 1,000 GPM โดยใช้แรงดัน 140 ม.

— โซน 2 ชั้นที่ 13 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ท่อ ใช้้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบขนาด 500 GPM โดยใช้แรงดัน 55 ม.

3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนในอาคาร เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร (175 psi) โดยท่อดังกล่าวทาดด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น

4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)



โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร

5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณถังลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด และหน้าบันได FS-2 นอกจากนี้ ได้จัดให้มีช่องทางเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในระบบจอตอร์อัตโนมัติ โดยกำหนดให้มีช่องทางต่างกันไฟบริเวณบันไดหนีไฟชุด FS2 และ ST-2 ขนาด 1.0 x 1.50 ม. สูงจากพื้นประมาณ 0.30 ม. ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถใช้ช่องทางดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ ระบบจอตอร์อัตโนมัติได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้โดยสะดวก

6) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ทั้งนี้ นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO.) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) ติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ

2.3.9 การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 บันได โดยออกแบบให้บันไดหลักของโครงการสามารถใช้เป็นหนีไฟได้ มีรายละเอียดของบันไดหนีไฟ ดังนี้

- บันได ST-1 (บันไดหลัก) (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 1.20 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-1.76 ม. ลูกตั้งขนาด 17.30-18.00 ซม. และลูกนอน 26 ซม. ภายในช่องบันไดมีระบบอัดอากาศตลอดทั้งบันไดระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ ST-1 ใช้พัดลมอัดอากาศ ขนาด 22,500 ลบ.ฟ./นาที่ ความดันขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได ST-2 (บันไดหลัก) (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 1.20 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 23 และดาดฟ้า มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-18.1 ม. ลูกตั้งขนาด 16.40-18.00 ซม. และลูกนอน



25-27 ซม. ภายในห้องบันไดมีระบบอัดอากาศโดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 22,500 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- บันได FS-1 (เป็นบันไดภายนอกอาคาร มีความกว้าง 0.90-1.10 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 23 และคาเฟ่ มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 ม. ลูกตั้งขนาด 17.10-20.0 ซม. และลูกนอน 22.50-28.00 ซม.

- บันได FS-2 (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 0.90 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-1.90 ม. ลูกตั้งขนาด 16.50-20.0 ซม. และ ลูกนอน 22.5 ซม. ภายในห้องบันไดมีระบบอัดอากาศตลอดทั้งบันได ทั้งนี้ระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ FS-2 ใช้ พัดลมอัดอากาศ ขนาด 22,500 ลบ.ฟ./นาที่ ความดันขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระยะห่างบันไดหนีไฟ

จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคารข้อ 44 "ตำแหน่งที่ตั้งของบันได ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 ม. ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 ม. " เมื่อพิจารณาบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ พบว่า มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันประมาณ 2.00-6.73 ม. (ไม่เกิน 10 ม. และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน ไม่เกิน 60.0 ม. จึงความสอดคล้องตามข้อกำหนด รายละเอียดดังนี้

- ทางเดินจากบันได ST-2 ถึงบันได FS-2 ประมาณ 31.68-51.20 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.)
- ทางเดินจากบันได F5-2 ถึงบันได ST-1 ประมาณ 31.35-51.60 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.)
- ทางเดินจากบันได ST-1 ถึงบันได FS-1 ประมาณ 31.25-45.80 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.)

(3) ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ

สำหรับระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการจะมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 "ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม." สำหรับระยะเวลาการหนีไฟโดยใช้บันได โดยเพื่อระยะเวลาการตกใจและการหยุดพักเหนื่อยของผู้อพยพหนีไฟพบว่าใช้เวลาประมาณ 21 นาที (ไม่เกิน 1 ชม.)

(4) ประตูหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 31 "ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และต้องทำบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออก



สู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น" สำหรับประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 90-142 ซม. (ไม่น้อยกว่า 90 ซม.) และสูง 2.05-2.059 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

(5) ลิฟต์ดับเพลิง

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 28 "อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟ และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตร.ม. มีด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร"จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงเป็นช่องทางเฉพาะสำหรับเจ้าหน้าที่เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยทุกชั้น โดยจัดให้มีโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงมีพื้นที่ 9.80-12.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 6.00 ตร.ม.) โดยมีด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 ม. ใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นได้ดินถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที โดยโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 23 และคาดฟ้าจัดให้มีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศชนิดไม่น้อยกว่า 20,000 ลบ.ฟ/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งบริเวณด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดสำนักงาน และทางเดินบนชั้นห้องชุดพักอาศัย

(7) ป้ายบอกชั้น

โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้นให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกชั้นเป็นตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได และหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง

(8) พื้นที่หลบภัย



โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นละ 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักการช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

(9) จุติรวมพล

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่ 861.50 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6 ม. และห่างจากจุดจอดรถยนต์ดับเพลิง (รถกระเช้า ประมาณ 1 ม. เพื่อให้มีความปลอดภัยในการใช้งาน และบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้

ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลของโครงการได้มีการกำหนดพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟอย่างมีประสิทธิภาพ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลแต่ละส่วนมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

(10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีคิดเป็นพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 ม.) โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หากไม่สามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 ได้จึงจะอพยพมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนที่ออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจ

(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร

จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

(12) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบ



จ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายบอกทางหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟได้นาน 2 ชม.

(13) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ

2.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดสำนักงาน ทางเดินภายในอาคาร โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยจะครอบคลุมแนวตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

(2) ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิทัลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักในโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวน แล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิทัลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิทัลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง

2.3.11 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

2.3.11.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะใช้ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ แสดงดังภาคผนวก ค.10 ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9 โดยโครงการกำหนดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในพื้นที่บางส่วนของอาคาร เช่น ห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น



2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกในพื้นที่ที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชม. ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9 นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และบันได รายละเอียดดังนี้

- ระบบอัดอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาด มีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 20,000 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- ระบบอัดอากาศในช่องบันได ST-1, บันได ST-2 และบันได F5-2 โดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศอัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 22,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

2.3.11.2 ระบบปรับอากาศ

โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ขนาดของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 2,752 ตันความเย็น โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำนักงานนิติบุคคล และในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอยตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 ม. เชื่อมกับถนนการะจำยอมที่มีความกว้างเขตทาง 15.20-31.00 ม. โดยถนนการะจำยอมจะเชื่อมต่อสู่ถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 40 ม. ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจรสัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ด้วยคีย์การ์ด หรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก

นอกจากนี้ ทางโครงการมีแผนจะปรับปรุงทางเข้า-ออก บริเวณถนนการะจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) จำยอมด้านถนนรามอินทรา โดยจัดให้มีเลนรถเลี้ยวพิเศษบนถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทราเพื่อลดผลกระทบด้านจราจรจากการพัฒนาโครงการ โดยเว้นแนวเขตที่ดินการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา เป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางออกกว้าง 2.8 ม. ยาวประมาณ 14.02 ม. เพื่อให้รถที่จะออกสู่ถนนรามอินทราที่มีพื้นที่รอลี้อย่างกว้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน กว้าง 4.5 ม. และ



ยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม และบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

การเชื่อมออกสู่ถนนรามอินทราที่รถทุกคันที่จะออกจากต้องจอดหยุดนิ่งชะลอและมองขวามือก่อนเลี้ยวออกสู่ถนนรามอินทราเพื่อความปลอดภัยโดยได้ออกแบบให้แนวถนนที่จอดรถยนต์เพื่อรอเลี้ยวออกเฉียงทำมุมกับถนนรามอินทรา ซึ่งจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยในการมองเห็นรถทางตรงบนถนนรามอินทรา ก่อนเลี้ยวซ้ายออกจากถนนการะจำยอม ได้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกรมทางหลวงเพื่อพิจารณารูปแบบการขยายทางเข้า-ออกถนนการะจำยอม เชื่อมต่อถนนรามอินทรา และได้รับแจ้งจากกรมทางหลวงว่าได้ตรวจสอบแล้วบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตทางหลวงหมายเลข 304 ตอนคันนายาว-แยกเข้ามินบุรี กม.21-450 ด้านขวาทาง ผู้ขอฯ สามารถยื่นเรื่องขออนุญาตทำเลนเร่งความเร็วทางเข้า-ออกได้ ตามรูปแบบ เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ของกรมทางหลวงต่อไป ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะพิจารณาในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

(2) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบสองทาง (Two Way Traffic) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ถนนภายในโครงการ มีความกว้างของทางสัญจรกว้างประมาณ 6.00 ม

(3) จำนวนที่จอดรถ

ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน จำนวน 377 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถช่องปกติ 99 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 270 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 8 คัน

สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถโครงการ ได้พิจารณาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 374 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 377 น จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

(4) ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ

โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติชั้นจอดรถระบบอัตโนมัติ 1-2 และชั้นที่ 3 (เหนือระดับชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ) เป็นระบบจอดรถยนต์แบบ Robotic Automatic Parking โดยให้มีลิฟต์แนวดิ่งยกรถ 3 ตัวสามารถรองรับรถจอดได้ทั้งหมด 270 คัน ผังแสดงการเข้า-ออกที่จอดรถ แพลนและรูปตัดระบบที่จอดรถอัตโนมัติสำหรับกรณีจอดรถซ้อนคัน หมายถึงพื้นที่ช่องถาดรับรถมีส่วนที่จอดซ้อน 2 แถว



ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 สำหรับที่จอดรถของโครงการมีจำนวนทั้งหมด 377 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถช่องปกติ 99 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 270 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 8 คันซึ่งพบว่าการจัดที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ผังจราจรแสดงระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าโครงการถึงอาคาร

2.3.13 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง และสระว่ายน้ำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ รายละเอียดของสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ มีดังนี้

- สระว่ายน้ำส่วนกลาง เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ขนาดพื้นที่รวม 148.50 ตร.ม. มีความกว้าง 9.30 ม. ความยาว 21.15 ม. และความลึก 1.40 ม. แสดงดังรูปที่ 2.5.11-2

- สระว่ายน้ำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Sat Chlorinator) มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ขนาดพื้นที่รวม 148.50 ตร.ม. มีความกว้าง 9.95 ม. ความยาว 25.0 ม. และความลึก 1.40 ม.

ทั้งนี้ จุดประสงค์ของโครงการที่จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางในอาคาร เพื่อช่วยเสริมการพักผ่อนของลูกบ้าน ซึ่งจะมีส่วนสนับสนุนการตัดสินใจของลูกบ้านในการเลือกมาเข้าพักอาศัย โดยทั้งนี้ทางโครงการได้พิจารณาถึงภาระผูกพันที่มีต่อลูกบ้านโดยรวม ที่มีรูปแบบการใช้ชีวิตที่แตกต่างกันทั้งตามเพศและตามวัยเพราะอาจจะมียุคบ้านที่ไม่ได้ใช้งานหรือใช้งานน้อย แต่ลูกบ้านทุกคนจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายสำหรับการเป็นพื้นที่ส่วนกลางตามกฎหมายของอาคารชุด ซึ่งจะเป็นภาระหนักของลูกบ้านและนิติหลังอาคารแล้วเสร็จ อีกทั้งจากประสบการณ์การพัฒนาโครงการอาคารชุดพบว่า ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำส่วนกลางมีจำนวนน้อย รวมถึงในกฎหมายอาคารชุดและกฎหมายควบคุมอาคารมิได้มีข้อกำหนดที่จะต้องทำสระว่ายน้ำ ดังนั้นทางโครงการมีความเห็นว่า ขนาดสระว่ายน้ำส่วนกลางที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอแล้ว

สำหรับการจัดให้มีสระว่ายน้ำในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย



ทั้งนี้ กำหนดให้สระวายเป็นสระวายน้ำระบบฆ่าเชื้อด้วยเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเติมเกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ผ่านเครื่องผลิตคลอรีนด้วยเกลือและส่งผ่านกระแสไฟฟ้าไปยังสารละลายเกลือเพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระวายน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะกลายเป็นเกล็ดดั่งเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้นระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้โครงการได้ประเมินน้ำที่ปล่อยออกมาจากสระวาย แบ่งเป็น 2 ช่วงระยะเวลา ได้แก่ การระบายน้ำที่ปล่อยออกมาจากสระวายในสภาวะปกติ และในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงตามวงจรระยะเวลา

2.4 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน (พศุฉิกาย 2560) ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเกณฑ์การผ่านการตรวจประเมินแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้พิจารณาจากเกณฑ์การออกแบบ โดยแบ่งการผ่านเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก ได้แก่ จารณาจากทางเลือกที่ 1 คือการผ่านเกณฑ์ทุกระบบ หากผลการตรวจประเมินผ่านทุกรายระบบ ได้แก่ ระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ก็จะถือว่าอาคารนี้ผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่ถ้าหากมีบางส่วนไม่ผ่านเกณฑ์รายระบบใดระบบหนึ่ง ให้พิจารณาทางเลือกที่ 2 คือการผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการคำนวณตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 โดยถ้ามีค่าต่ำกว่าจึงถือว่าเป็นการผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานเช่นกัน

ทั้งนี้ จากรายการคำนวณค่าการประเมินการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ พบว่าอาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 1 มีค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร โครงการ (OTTV) 28.77 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา (RTTV) เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 6 วัตต์/ตร.ม.)



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5568 ลงวันที่ 01 มีนาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1	สภาพภูมิประเทศ			
	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Matal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือน “อันตราย ห้ามเข้าเขตก่อสร้าง” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรื้อถอนไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ค 1
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ โดยได้ระบุชื่อโครงการ เลขที่ใบอนุญาต ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค 3



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.1	สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<p>ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผังผังรับเรื่องร้องเรียน และการแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย บริเวณด้านหน้าโครงการ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>		
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ 'ความปลอดภัย' เป็นผู้ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ทั้งนี้ โดยแสดงเบอร์ติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยาม เพื่อความสะดวกในการประสานงานจัดการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเข้ามาได้โดยทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค 3 และ ค 5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ			
1)	ฝุ่นละออง			
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์			
	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) ทั้งนี้ ต้องแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยได้รับชื่อ โครงการ เลขที่ใบอนุญาต ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของ โครงการ วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงาน ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการ จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับ ถัดไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ทั้งนี้ โดย แสดงเบอร์ติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้อย่างชัดเจนบริเวณ ป้อมยาม เพื่อความสะดวกในการประสานงานจัดการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหรือเรียนเข้ามาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค3 และ ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	ฝุ่นละออง (ต่อ)			
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			
	3) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสิ้นสะอาดขึ้น บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และทางสื่อออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})			
	1) โครงการจะติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศก่อสร้าง บริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด รวมถึงกรณีที่ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) บริเวณพื้นที่โครงการเกินมาตรฐาน	โครงการได้ติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทั้งนี้หากมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	ฝุ่นละออง (ต่อ)			
	มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ต่อ) โครงการจะหยุดดำเนินการที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทั้งนี้ ได้แก่ งานปรับพื้นที่งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เสา เจริร์ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเมื่อค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงจะดำเนินการต่อไปได้			
	2) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ตลอดจนได้รับการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานในโครงการและทำการตรวจสอบตามรอบระยะการใช้งานด้วย เช่น ปั่นจั่น รถขุดดินล้อตีนตะขาบ _ รถ BACKHOE VIBRO เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค 4
	3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	มี การ ติด ตั้ง รั้ว ทึบ ชั่ว คราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	<p><u>ฝุ่นละออง (ต่อ)</u></p> <p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ต่อ)</u></p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอน ฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย อีกครั้ง</p>	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ และจัดให้คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
	5) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว</p>	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง หากเกิดกรณี	-	-



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุ ชื่อ วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่ง รัด		
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	ฝุ่นละออง (ต่อ) <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (ต่อ) 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	หากเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โครงการจะทำการ บันทึกสาเหตุและรายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่ง ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	3) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	โครงการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบตลอดความสูงของตัว อาคารตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น และ ห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการกำหนดให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	<p>ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>6) หากพบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p>	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้หากพบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ง
	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร			
	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ หรือเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	-
	2) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการได้วางแผนการใช้เส้นทางเส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	ฝุ่นละออง (ต่อ)			
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมี ผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	2) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มี การหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
	1) ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้ เปียกชื้นเสมอ	โครงการไม่มีการเก็บกองทรายไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หาก โครงการต้องมีการเก็บกองทรายไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะ ดำเนินการเก็บทรายไว้ในบ้นตามมาตรการกำหนด	-	-
	2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุ ในภาชนะที่มิดชิด	โครงการเน้นการใช้ปูนซีเมนต์กึ่งสำเร็จรูป กรณีงานที่ จำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง โครงการจะนำเข้ามาในปริมาณ น้อยและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1)	ฝุ่นละออง (ต่อ) <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 1) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก โดยต้องล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาด ทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และน้ำเปื้อนดินจากการชะล้าง จะต้องไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และน้ำที่เปื้อนดินจากการชะล้างจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 37)
	2) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการทำการดูแลและปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพโครงการจะเร่งแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการ ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตาม แนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พัก เครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	-
	2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามรอบระยะเวลาใช้งาน ด้วย เช่น บั่นจั่น รถขุดดินล้อตีนตะขาบ รถ BACKHOE VIBRO เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค 4
	3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่ง คนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน	โครงการกำชับให้รับเหมาตรวจสอบสภาพรถและ เครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	(ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำ ระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ			
	4) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
1.3	เสียง 1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด คือ งานเทพื้นฐานราก เท่านั้น และต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการ ได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ต้องได้รั บ อนุ ญา ต จ า ก ห นั ว ย ง า น อ อนุ ญา ต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. -17.00 น. - วันอาทิตย์ และหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานโดยวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. – 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
 แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	2) จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไข ปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค2
1.3	เสียง (ต่อ) โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัย			
	3) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่า เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย(ถ้าหากมี)	ในกรณีที่การก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่ง ทั้งนี้โครงการได้ทำการสำรวจสภาพบ้านข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริงหรือไม่	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	4) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ - งานเตรียมพื้นที่ และงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกใช้วัสดุ Bloxteg ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) และด้านทิศ ตะวันออกและทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.3	เสียง (ต่อ)			
	4) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ - งานเตรียมพื้นที่ และงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกใช้วัสดุ Bloxteg ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) และด้านทิศ ตะวันออกและทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความ	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)</p> <p>- <u>งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร</u></p> <p>ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นจอดรถระบบอัตโนมัติในแต่ละชั้น จะติดตั้งกำแพงกันเสียง วัสดุ Steel, 24 ga หนา 0.64 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 2 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่าTransmission Loss เทียบเท่า) สูง 4 ม. ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยสามารถนำออกเมื่องานก่อสร้างงานผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3	เสียง (ต่อ) ชั้นที่ 3 ขึ้นไป ในแต่ละชั้นติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Steel, 24 ga หนา 0.64 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 2 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 1 ม. ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยสามารถนำออกเมื่องานก่อสร้างงานผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ			
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ทั้งนี้ โดยแสดงเบอร์ติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้อย่างชัดเจน บริเวณป้อมยาม เพื่อความสะดวกในการประสานงาน จัดการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเข้ามาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค 3



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
1.3	เสียง (ต่อ) 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคูเลียงระหว่างการทำงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดับหรือเบาคูเลียงเครื่องจักรที่ไม่มีการใช้งานหรือใช้งานเป็นครั้งคราว	-	-
	8) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	โครงการกำหนดพื้นที่สำหรับการตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่จัดไว้เพื่อลดระดับเสียง และกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	10) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	-	-
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามี	-	ภาคผนวก ค 3



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
		เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที		
	12) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และทางสื่อออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
1.4	ความสั่นสะเทือน 1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด คือ งานเทพื้นฐานราก เท่านั้น และต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการ ได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ต้องได้ รับ บอ น ญ า ต จ า ก ห นั ว ย ง า น อ น ุ ญ า ต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. -17.00 น. 	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานโดยวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. – 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- วันอาทิตย์ และหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง			
	2) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	ก่อนดำเนินงานโครงการได้เข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ และเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึก	-	-
1.4	ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
	3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายการ ใ้ไป แต่ หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>หากการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย โครงการยินดีซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค2</p>
1.4	<p>ความสันสะเทือน (ต่อ)</p> <p>พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>			
	<p>6) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และทางสื่อออนไลน์</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	เช่น website เป็นต้นโดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ			
	กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือบริเวณ อาคารเลขที่ 111/77 ซึ่งคาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้ 3) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวันโดยเฉพาะในช่วงทำงานรื้อถอน ให้เข้าพบ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการ จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำงานรื้อถอน ให้เข้าพบ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-
	4) ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้ ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5	ทรัพยากรดิน 1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Soil Cement Column ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-	-
	2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน	โครงการได้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่ จะดำเนินการทำเสาเข็ม	ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการเข้าพบที่อยู่อู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่ จะดำเนินการทำเสาเข็ม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5	ทรัพยากรดิน (ต่อ) 5) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้เข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ	-	-
	6) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	โครงการได้จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคาร	-	ภาคผนวก ค 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย			
1.5	ทรัพยากรดิน (ต่อ) 7) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายการกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	หากการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัยโครงการจะทำการซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง	-	-
	8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	9) กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินโดยใช้ Inclinometer บริเวณ กำแพงกันดิน (Soil Cement Column) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างละ 1 จุด ติดตั้งตลอดช่วงงานขุดดิน พร้อมทั้งตั้งสัญญาณเตือน โดยกำหนดค่าระดับ การเตือนภัยเพื่อควบคุมงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - Alarm ที่ 60.3 มม. - Alert ที่ 69.6 มม. 	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินตาม มาตรการกำหนด	-	-
1.5	ทรัพยากรดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - Action ที่ 78.9 มม. (85% ของค่าประเมิน) ให้หยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินการหรือมาตรการที่ได้รับการอนุมัติ จากนั้น ดำเนินการตามแผนและระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการ เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ 			
	10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดย ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ	-	-
	11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมี ผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	-	-
1.5	ทรัพยากรดิน (ต่อ) 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	-
	15) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้น เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	16) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	17) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะ ได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5	ทรัพยากรดิน (ต่อ) 18) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	19) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	20) กำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดิน	โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และน้ำที่เปื้อนดินจากการชะล้างจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 37)
	21) พื้นที่จุดทั้งดินมีรั้วทึบ สูง 1.5 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	22) จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 1.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	23) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ทั้งดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5	ทรัพยากรดิน (ต่อ) 24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จุดทั้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.6	คุณภาพน้ำผิวดิน			
	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการ ของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งรองรับน้ำเสีย ได้ 25 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. โดยน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และไหลลงสู่คลองบ้านเกาะต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานอย่าง เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อ เกรอะภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคั่นนายาวมาสูบล้างถังไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคั่น นายาวมาสูบล้างถังไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
1.6	คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
	4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตคั่นนายาวหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการในทันที	หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	5) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้า โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมและลานซักล้างให้ เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานอย่าง เพียงพอกับความต้องการของคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อ เกรอะภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	7) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ ดีอยู่เสมอ	โครงการมีการการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	8) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1	การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.19:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 7.20:1) - อัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ขออนุญาตก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือ ดัด แปล ง อา คาร ให้ ผิด ไป จา ก ที่ ได้ ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
3.2	การจราจร			
	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างโดยกำหนด ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน ภาระจำยอมและถนนรามอินทรา รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้าง อย่างเพียงพอภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3.2	การจราจร (ต่อ) 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ดิลล์รถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาด ล้อรถและช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และน้ำที่เปื้อนดินจากการชะล้างจะไหลเข้าสู่บ่อ ตักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 37)
	4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของ ถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของร่วง หล่น จาก รถบรรทุก ของ โครงการ นอกพื้นที่ โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมี ผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 38)



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	5) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างมาให้ชัดเจน	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
3.2	การจราจร (ต่อ) 6) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาที่ขับรถบรรทุกเข้า-ออกภายในโครงการจะต้องติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
	7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุกและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	โครงการกำหนดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนการจราจรและถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของ โครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	กรณีกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อถนน การจราจรและถนนสาธารณะ โครงการจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมผิวถนนทันที	-	-
	10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่ มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและป้ายเตือน การก่อสร้างติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 - 17)
3.2	การจราจร (ต่อ) 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขึ้นถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มี ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัด กระแสจราจร	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาและพนักงานขับรถปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวัง เป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลและทำการตรวจสอบสภาพ รถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	14) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออก โครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางชัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2	การจราจร (ต่อ) 15) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	โครงการกำหนดรถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีป้ายรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถทุกคัน	-	-
	16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการของทั้งสองในขณะดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3.3	การใช้น้ำ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
3.4	การบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5	การระบายน้ำ 1) จัดทำรางระบายน้ำคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการขนาดความกว้าง 1.0 ม. ความลึกบ่อ 0.6 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อดัก ที่มีขนาด 1.5 x 2 ม. ความลึกบ่อ 0.8 ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และไหลลงสู่คลองบ้านเกาะต่อไป	โครงการจัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมและมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5	การระบายน้ำ (ต่อ) 2) ทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	-	-
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดทำบ่อตกตะกอนดินและขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ	-	-
3.6	การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุกและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
4) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทางผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง	หากมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> (ต่อ) 5) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการกำหนดให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซั่ม บอร์ดปริมาณ 18.75 ตัน โครงการจะจัดจ้าง ให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโค่ ไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทอง ธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการกำชับไม่ให้นางานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซั่ม บอร์ดปริมาณ 18.75 ตัน โครงการจะจัดจ้าง ให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโค โซลูชัน จำกัด บริษัท รวยทอง ธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้น ไม้แบบผู้รับเหมาจะ นำไปใช้ในงานอื่นที่ เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุ สารเคมี สารเคลือบ เงาน้ำมัน ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงาน กับสำนักงานเขตคันนายาวให้เขามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	-
3.6	การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาดแยกประเภทมูลฝอย 5 ประเภท โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง ภายในถังใส่รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 60 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถังสี แดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” 			
3.6	การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถังสีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” 			
	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	โครงการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค 6
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร และหากตรวจพบพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	-	-
3.7	การใช้ไฟฟ้า 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และจะทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-	-
3.8	การป้องกันอัคคีภัย 1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียด แผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดตั้งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ้อมแผน	โครงการจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน โดยครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดตั้งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค ค7 – ค 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง หลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก่อนเกิดเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการอบรม แผนการรณรงค์ ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุมดูแล และตรวจตราพื้นที่ 			
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขณะเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การ ค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - <u>หลังการเกิดเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และ แผนการปฏิรูปพื้นที่ 			
<p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัด ชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หรือถังดับเพลิงชนิด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุดและเพิ่มขึ้นตาม</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>ชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถึง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>			
<p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยวิศวกรผู้มีความชำนาญ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเตาภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในพื้นที่ที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีการเชื่อมโลหะหรือที่ทำให้เกิดประกายไฟ พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)</p>
<p>นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มี</p>			<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	ความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น			
5)	อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงาน อย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยในการทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง และปลอดภัยทุกเข้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3.8	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ค 3
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3.8	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงาน ทั้งนี้โครงการมีแผนการดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้			
	11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	12) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	13) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
3.8	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 14) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยในการทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง และปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3.9	การขนส่งดิน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างติดป้ายระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนและจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด	-	-
3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ ตลอดระยะเวลาทั้งคืน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
	4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่นห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) และ ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และ เคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงานห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด			
	5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน กฎระเบียบต่างๆ	โครงการได้กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน กฎระเบียบต่างๆ	-	
	6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	
	7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	

4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมี การร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้หาก มีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	โครงการได้กำหนดจุดรับส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เมื่อส่งคนงานแล้วจะนำรถออกจากพื้นที่ในทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	โครงการกำชับให้คนงานแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาทุกครั้ง ที่เข้ามาปฏิบัติงานที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
5) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้า และออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้า และออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้า-ออก สำหรับผู้ที่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 29)
	7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบ การเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออกเพียง 1 จุดซึ่งปิดทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	8) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า ออกพื้นที่ ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิด เมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออกเพียง 1 จุดซึ่งปิดทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง	โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 25) ภาคผนวก ค 11
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และตรวจสอบบุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยจะต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
		ลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่ง ที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา		
	11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็น เวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พัก อาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำ ร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ค 11
	12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือ กระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน ไม่ให้ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความ บันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอัน ควรตลอดการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 25) ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงาน และข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงาน และข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบและแมลงวัน	-	-
	3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u> 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีมีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคารบ้านพักคนงาน	-	-
	7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติ ของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้น จะได้รับการตรวจสอบและ อนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	โครงการกำชับให้ผู้ที่ต้องเข้าพักบริเวณบ้านพัก คนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก	-	ภาคผนวก ค 9
	8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหากใช้แรงงานต่างด้าว จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้อง ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค 9
	9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
		เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่อง ร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
	<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u>			
	10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	โครงการได้กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ค 11
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	-	
	12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ได้กำหนดไม่ให้มีการพนัน และดื่มสุราในบริเวณ บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ค 11
	13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ได้กำหนดไม่ให้มีการส่งเสียงดัง โดยไม่มีความ จำเป็นหรือเหตุอันควร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ค 11
	15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	-	-
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2567 ชุมชนไม่ได้ให้ความร่วมมือในการลงพื้นที่สำรวจในครั้งนี้	-	ภาคผนวก ค 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการแลนด์ มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคันทันยาวและภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ ตายแล้วหรือ ปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น</p> <p>- การทำความสะอาดและดูแลทางเข้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการ จะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำคลอง</p>	โครงการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการดำเนินงานล่าสุดคือ กิจกรรมทำความสะอาดและดูแลทางเข้าบริเวณถนน ของชุมชนไปเมื่อ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2	<p>การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการ จะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ</p>	โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านพัฒนาชุมชน ทำนุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	วัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	บำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โดยชุมชนโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเหมาะสม		
	3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านการศึกษา โดยสถานศึกษาหรือชุมชนโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเหมาะสม	-	-
	4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม - ติดตั้งกั้นน้ำประปาเครื่องกลเติมอากาศที่ผิวน้ำหมุนช้าแบบทุ่นลอยบริเวณคลองลำนูน โดยประสานงานกับสำนักการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามความเห็นของสำนักการระบายน้ำ	โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาล ข อ ง ร ัฐ แ ละ ห น ' ว ย ง า น ที่เกี่ยวข้อง โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ติดตั้งกั้นน้ำประปาเครื่องกลเติมอากาศที่ผิวน้ำหมุนช้าแบบทุ่นลอยบริเวณคลอง ลำน้ำ โดยประสานงานกับสำนักการระบายน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามความเห็นของสำนักการระบายน้ำ	โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและ สิ่งแวดล้อมชุมชน โดยสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาล ข อ ง ร ัฐ แ ละ ห น ' ว ย ง า น ที่เกี่ยวข้อง โครงการจะให้ความร่วมมืออย่าง เหมาะสม	-	-
	3) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	-	-
	4) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงใน ระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) กำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และทางสื่อ ออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข			
1)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้าน คุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพ อากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ด้านเสียง</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้าน เสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้าน คุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพ น้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการ จัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูล ฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข			
1)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอก โครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการดูแลควบคุมคนงานอย่าง เข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) และภาคผนวก ค 11
	3) ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและ ที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 <u>1. การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ ระบาดของโรคโควิด-12</u> 1) จัดตั้งทีมงานงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกัน และควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Stalf) หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นแกนนำในการติดตาม สถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้ กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการ จัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงาน ก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนัก อนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	<p>การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2) ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์ เพื่อป้องกัน ลดสัมผัสเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>3) จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดย มีการสื่อสารทุกรูปแบบ เพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรค โควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจและตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อ การป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการ ให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้างผู้มาติดต่อทุกคน ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการ จัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงาน ก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนัก อนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข ก ั น ย า ย น 2564 อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) 2. <u>การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</u> 1) ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด 2) ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) 3) ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้างตำแหน่งหรืองานในหน้าที่วันสิ้นสุดของการจ้าง 4) ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย 5) การเคลื่อนย้ายแรงงาน นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุ การติดต่อที่สามารถติดต่อได้	โครงการได้จัดทำทะเบียนคนงานก่อสร้างตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 2)	<p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p> <p>3. <u>มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเอง ก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p> <p>2) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Save Thai) หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 2)	<p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p> <p>ร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่ กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป</p> <p>4) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือแผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> <p>5) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ หี ด ต่ อ สถานที่ รับ ประทาน อาหาร จู ด ก ด น้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงาน ก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 11
1)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
	6) กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล			
	7) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่นลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น			
	8) งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสร้างสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน			
	9) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง			
	10) จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
1)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
	11) ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจจะป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการ จัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงาน ก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-
	12) ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ			
	13) ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของทุกคน			
	4.การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ			
	1) การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ	โครงการจัดให้มีการสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ และมีการติดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2) การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการ การตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
1)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
	3) การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน (Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล	โครงการจัดให้จุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีห้องพยาบาลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	4) การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก	โครงการจัดให้มีการสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ	-	-
	5) การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่ง พนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีการขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน รวมถึงจัดแผนฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล	-	-
	6) การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการ	โครงการจัดให้การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	จัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ	คนงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19		
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) 7) การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความแออัดของประชากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม.โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค 1
	4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้แขนเครนเข้าใกล้เขตแนวที่ดินและอยู่เฉพาะพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และผู้ควบคุมเครนต้องมีใบรับรองผู้ควบคุมการใช้งานปั้นจั่นด้วย	-	ภาคผนวก ค 12
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
1)	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)			
	5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	6) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	กรณีพบกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการมีมาตรการเยียวยาความเสียหายตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค 2
4.3	<p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) <u>คุณภาพอากาศ</u> 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาการทำงาน และมีการสเปรย์น้ำเป็นประจำ เพื่อลดฝุ่นละอองภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	โครงการกำหนดให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	<u>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	โครงการกำหนดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความที่ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 3
	7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) <u>ด้านเสียง</u> <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
		บุคคลอย่างถูกวิธี โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน		
	3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานพ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) <u>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</u> <u>ด้านเสียง (ต่อ)</u> <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ)</u> 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)			
	6) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
	- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
2)	อาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	<u>ด้านเสียง (ต่อ)</u>			
	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ)</u>			
	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 			
	<ul style="list-style-type: none"> ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน 			
	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด ซ้อนกัน 	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 			-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน			-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	ความสิ้นเสียเพื่อน			
	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสิ้นเสียเพื่อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ใช้วัสดุป้องกันการสิ้นเสียเพื่อนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ			
	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสิ้นเสียเพื่อนหุ้มด้ามเครื่องมือ			
	3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			
	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสิ้นเสียเพื่อน			
	2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสิ้นเสียเพื่อน			
	3) ตรวจตราการทำงานของปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นเสียเพื่อนอย่างใกล้ชิด			
	4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u>			
	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) <u>การสัมผัสสารเคมี (ต่อ)</u> 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3) กำหนดพื้นที่ จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่จัดเก็บสารเคมี และอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน "สารอันตราย"	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานพ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน			
4.3 2)	การสาธารณสุข (ต่อ) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) การสัมผัสสารเคมี (ต่อ) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
	- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<u>โรคลมแดด</u>			
	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	โครงการให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	-	-
4.3	<u>การสาธารณสุข (ต่อ)</u> 2) <u>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</u> <u>โรคลมแดด (ต่อ)</u> <u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง (ต่อ)</u> 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานกว่าจะหายเจ็บป่วย			
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u>			
	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ในปี พ.ศ. 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเตรียมจัดระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังขยะมูลฝอย พื้นที่พักผ่อนของคนงาน ต้นน้ำดื่ม และอ่างล้างภาชนะ สำหรับคนงานใช้งานได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14,20,34 และ 35)
	3)อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	โครงการมีการฝึกอบรมเรื่องต่างๆ โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการดูแลสุขภาพและปลอดภัยของตนเอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) <u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</u> ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564	โครงการจะปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<u>1. การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19</u>			
	1) จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือ หัวหน้า (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19	-	ภาคผนวก ค3
	2) ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ชำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 3) จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเอง ช้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระ	โครงการมีการฝึกอบรมเรื่องต่างๆ โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและสุขภาพของตนเอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	บาตร รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด			
	4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้างผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด 2. <u>การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</u> 1) ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด 2) ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์(หอพัก บ้านเช่า) 3) ข้อมูลการทำงาน : วันที่ จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่ วันสิ้นสุดของการจ้าง 4) ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการมีการจัดทำทำการจัดทำทะเบียนพนักงาน แรงงานตามมาตรการกำหนด	- -	- ภาคผนวก ค 9
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 5) การเคลื่อนย้ายแรงงาน นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมาผู้รับจ้าง หรือผู้ ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้หรืออายุ			
	3. <u>มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง</u>	โครงการมีการจัดทำทำการจัดทำทะเบียนพนักงาน แรงงานตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค 9
				ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพักด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจนมีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการกำหนดกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจนมีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 3) ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน "ไทยเซฟไทย(Thai Save Thai)" หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหาก	โครงการจัดให้จุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีห้องพยาบาลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	อุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว(IsolationArea) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป			
	4) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ	โครงการกักขังให้ผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัยตลอดเวลา	-	-
	5) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหารจุดก่น้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน และผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	6) กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่าง	โครงการกักขังให้คนงานเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตรหรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการสัมผัสระหว่าง	-	ภาคผนวก ค 11
	7) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่นการเสื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น	โครงการจะปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่นการเสื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค 11
	8) งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน	โครงการจะงดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน	-	ภาคผนวก ค 11
	9) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง	โครงการจัดให้รถรับ-ส่งพนักงาน โดยจำนวนคนในการรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าตลอดระยะเวลาการเดินทาง	-	ภาคผนวก ค 11
	10) จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา	โครงการมีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 11) ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12) ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่า มีอาการป่วย หรือติดเชื้อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13) ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของคน	โครงการจะดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มี เหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของคน	-	-
	4. <u>การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ</u>			
	1) การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และ ลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ	โครงการจัดให้มีการสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	2) การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการการตรวจคัดกรองให้กับแรงงานการจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน	การปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ และมีการติดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ		
	3) การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน(Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล			
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) 4. การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ (ต่อ) 4) การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก	โครงการจัดให้มีการสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ และมีการติดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	5) การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีการขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน รวมถึงจัดแผนฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	6) การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ	โครงการจัดให้การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19	-	-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	4. <u>การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ (ต่อ)</u>			
	7) การปฏิสัมพันธ์ ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความแออัดของประชากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	<u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดสำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</u>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันทีที่ตรวจพบ และผู้สูงอายุ	โครงการจัดให้จุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีห้องพยาบาลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอแก่พนักงาน	โครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	
	3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับแรงงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม	-	-
	4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. จัดให้มีการเหลื่อมเวลารับประทานอาหาร/พัก	โครงการจัดให้มีที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ที่มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	<u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของสำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</u>			
	5) พื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องสุขา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าห้องอาหาร มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท	โครงการจัดให้มีห้องสุขา มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	6) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุย ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	โครงการจัดให้รถรับ-ส่งพนักงาน โดยจำนวนคนในการรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าตลอดระยะเวลาการเดินทาง	-	-
	7) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน	โครงการมีบอร์ดป้ายข่าวสารความปลอดภัย ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	8) ให้ผู้ควบให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าคุมเตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย	ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ภายในโครงการ	-	-
	9) จัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พักรับรองคนงานก่อสร้างในสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด-19 ตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ ก่อสร้างและที่ พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อลดความแออัดของประชากร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)	ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ภายในโครงการ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 11
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดฯ สำหรับคนงาน ก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว			
	1) ให้ทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ใช้ร่วมกันใน พื้นที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน			
	2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำ ส่วนตัว เช่น ชันอาบน้ำ สบู่ เป็นต้น			
	3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่ อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ			
	4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลา ทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่ พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้าตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น			
	5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กิน อาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น			
	6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด			
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) <u>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</u> <u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดฯ สำหรับคนงาน</u> <u>ก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว (ต่อ)</u> 8) ให้สังเกตตนเอง และบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ไอ จามมีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ภายในโครงการ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 11
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจ เกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วย พยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์ การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับ บริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วย พยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ) 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โครงการจะจัดให้มีการชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-
	5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อย ซึ่งอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงาน ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยในการทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป. วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 3
4.3	<p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ อุปกรณ์ ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกัน ศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกัน ตราจจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat)</p>	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงานอุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบล ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอปปหูลดเสียง (Ear Muffs)	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ) - อุปกรณ์ ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมี อุปกรณ์ ป้องกันมือ ชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-
	- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการ	โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	สัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี			
	10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
	- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)			
	- พระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)			
	- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
	- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561			
	- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559			
	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภท เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554			
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	<p>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ</p>			
		โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553			
	- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)			
	- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย)			
	- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522			
	- กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)			
	- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ อับอากาศ พ.ศ. 2562			
	- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ไฟฟ้า พ.ศ. 2558			
	- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ น้ํารั่วและค้ำยัน พ.ศ. 2564			
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน			
	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก พร้อมทั้งมีการจัดแยกพื้นที่สุขบุหรืไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	3) จัดแยกพื้นที่สุขบุรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป และป้ายเตือนห้าม สุขบุรีไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน		
	4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด			
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ)			
2)	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)			
	5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐาน ประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดคนงานก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค 9
	6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วย พยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์ การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับ บริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วย พยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	7) จัดให้มีรั้วกั้นประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	โครงการมีรั้วกั้นประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	-
	8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้างอยู่ใกล้เคียง	หากคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4	สุนทรียภาพ 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการได้จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น (Metal Sheet) ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีประตูเข้า-ออก ซึ่งปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - -	ภาคนวนก ข (รูปที่ 1 และ 30) - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดทำความสะอาดเศษดิน ทราาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้เมื่อมีเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างโครงการ จะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4.4	สุนทรียภาพ (ต่อ) 5) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ในโครงการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5	การบดบังแสงอาทิตย์ 1) กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ร้องเรียนมายังโครงการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเป็นธรรม โดยโครงการมีการติดต่อทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าป้อมยาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
4.5	การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ) 2) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่ อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือก ในการตัดสินใจซื้อ	โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมรวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจซื้อ	-	-
4.6	การเปลี่ยนแปลงของลม 1) กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่ อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของ ลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็น	โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการใน รัศมี 100 ม. ที่ อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	<p>สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเป็นธรรม โดยโครงการมีการติดต่อทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าป้อมยาม</p>		
<p>4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ) 2) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมรวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ</p>	<p>โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมรวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7	การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	โครงการได้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	-	-
	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)			
4.7	การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8	พื้นที่สีเขียว บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้อยู่เดิม ออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5	การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5	<p>การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>4) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	โครงการจะกำกับ และกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>5) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark@Grand Station B)/รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้สิทธิ์สำหรับห้องพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนพาณิชย์/สำนักงาน ดังนี้</p>	โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้สิทธิ์สำหรับ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
		ห้องพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนพาณิชย์/สำนักงาน เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ		
5	การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ) - กำหนดการเข้าใช้พื้นที่ ส่วนห้องชุดพาณิชย์กรรม(ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถใช้โถงลิฟต์โดยสารด้านทิศใต้ของอาคาร ได้แก่ ลิฟต์ L-1, L-2, L-3, L-4 และ 1-5 เพื่อเข้าสู่พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 23 และพื้นที่ห้องชุดสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2	โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ลิฟต์สำหรับห้องพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนพาณิชย์/	-	-
	- ทางเข้าอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยกำหนดให้ใช้โถงลิฟต์โดยสารด้านทิศเหนือของอาคาร ได้แก่ ลิฟต์ L-6,L-7 และ L-8 เพื่อเข้าสู่ส่วนพื้นที่ชั้นพักอาศัย	สำนักงาน เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ		
6	การประชาสัมพันธ์โครงการ 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
6	การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	4) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	โครงการมีการแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7	การรับเรื่องร้องเรียน 1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้	โครงการแสดงหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับเป็นช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามอย่างชัดเจน	-	-
	ช่องทางติดต่อ - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม			
	- ทางโทรศัพท์ : 02-617-1555 Call center 1306 หรือ ผู้ประสานงาน : คุณกิตติ มีทอง โทรศัพท์ : 081-9099590			
	- ทางเว็บไซต์ : https://app.siameseasset.co.th/eia			
	- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : kitti@siameseasset.co.th			
	- จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	โครงการแสดงหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับเป็นช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามอย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- สำนักงานเขตคันนายาว เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนภิเษก 11/5 ถนนกาญจนภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์: 0-2379-9961-3, โทรสาร: 0-2379-9939 และ E-Mail : khanna254041@email.com			
	<u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที	ขั้นตอนการจัดการข้อร้องเรียนของโครงการ ดำเนินการโดยเมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ จะเข้าประสานงานเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และ ประเมินความเสียหาย เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ ได้รับผลกระทบในการเยียวยาความเสียหาย หรือหา แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไป	-	-
	(2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัท ประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น			
	(3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการ ชดเชยค่าสินไหมทดแทน ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7	การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) (3.1) การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้	ขั้นตอนการจัดการข้อร้องเรียนของโครงการ ดำเนินการโดยเมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ จะเข้าประสานงานเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และ ประเมินความเสียหาย เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ ได้รับผลกระทบในการเยียวยาความเสียหาย หรือหา แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไป กรณี ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินโครงการจะใช้เงินสำรองในการเยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที ในระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	-	-
	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และ ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้าน บาทต่อครั้ง			
	- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง			
	(3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อ แก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและเพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยโดยจะชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย			
	(3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไข หลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	(4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
7	การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามารับเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	โครงการอยู่ระหว่างการการจัดทำแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง หากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลบางชัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	โครงการมีการประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานต่างๆ เช่น สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลบางชัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน และแสดงหมายเลขโทรศัพท์	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
บริเวณพื้นที่ว่างของ บริษัท ไซมิส แอส เซท จำกัด (มหาชน)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ ความ คงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบ โครงการ และจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิด ความเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน(HC)	- จุดเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้าน ทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่าง บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ซึ่งมี ระยะห่างจากโครงการ ไปทางทิศเหนือ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุก วันที่มีการทำเสาเข็มและฐาน รากรายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็น วันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัด ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละออง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 100 ม. จำนวน 1 จุด	- ก่อสร้าง และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกเดือน ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดย เป็นวันทำงาน 2 วันและ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตทุกเดือน	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	
- ความคงทนแข็งแรงรั้วชั่วคราวโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซม หากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. เสียง				
Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้าน ทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่าง บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ซึ่งมี ระยะห่างจากโครงการ ไป ทา ง ทิศ เหนือ ประมาณ 100 ม. จำนวน 1 จุด	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดนเป็นวันทำงาน 2 วันและ วันหยุด ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด คุณภาพ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ดัง ตารางที่ 4-9 ถึง 4-10	-
4. ความสั่นสะเทือน				
- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้	- ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก และรายผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด คุณภาพ สิ่งแวดล้อมซึ่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่า	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	1. พื้นที่โครงการ ด้าน ทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่าง บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ซึ่งมี ระยะห่างจากโครงการ ไป ทิศเหนือ ประมาณ 100 ม. จำนวน 1 จุด	1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและ รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตทุกเดือน	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งหมดดัง ตารางที่ 11-1 ถึง 11-2	
5. การพังทลายของดิน				
- ถนนภายในโครงการ และเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบาย น้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษ วัสดุก่อสร้าง บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่ โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษดินบริเวณ ถนนภายในโครงการ เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และรางระบายน้ำอยู่เสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การเคลื่อนตัวของดิน(Inclinometer)	- บริเวณกำแพงกันดิน (Soil Comment Column) ด้านทิศเหนือ และทิศ ตะวันตก อย่างละ 1 จุด	- ติดตั้งตลอดช่วงงานขุดดิน	โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ตลอด ช่วงที่มีการขุดดิน	-
6. การเจาะ ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และ จัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหาย ที่จะเกิดขึ้นของผิวถนน หากมีกรณีเกิดความเสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
7. การบำบัดน้ำเสีย				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้าน ทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่าง บริษัท ไซมิส แอสเสท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทั้งด้านหน้า โครงการทุกเดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ นำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรายงานผลให้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 100 ม. จำนวน 1 จุด		ทางโครงการทราบทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 12	
8. ระบบน้ำใช้ ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง - บันทึكمูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ใช้และถังเก็บสำรองน้ำ ใช้ - ถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบและรายงาน ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูล ฝอยจากการก่อสร้างที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อความต้องการ และตรวจสอบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้ โครงการ จัดให้มีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- -
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และ ยิปซัมบอร์ด	ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับ กำจัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบบันทึกมูลฝอยก่อสร้างกับ เอกชนที่รับกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบ ระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	-
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ติดตามตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน สถิติ การเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิด อุบัติเหตุ การ บาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน เพื่อ จัดเก็บเป็นสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รวบรวมข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน พร้อมรายงานบนป้ายบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อ กิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วน ร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมจากกลุ่มตัวอย่าง ประกอบด้วย	- รวบรวมและจัดบันทึก ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/ โครงการต่าง ๆ	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผล การดำเนินงานกิจกรรม/ โครงการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียง และรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบต่อการก่อสร้าง โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะ โครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบ สัมภาษณ์ การสอบถามด้วยแบบ สัมภาษณ์ การตรวจสอบด้วย - แบบสอบถาม วิธีการสุ่มตัวอย่างตาม		โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำรวจพื้นที่บ้านข้างเคียง /สถานประกอบการ และ พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตของโครงการ ในเดือน พฤศจิกายน 2567 ผลปรากฏว่า ชุมชน/พื้นที่ ข้างเคียงไม่ให้ความร่วมมือในการสำรวจครั้งนี้	
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ เครื่องจักรอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อนเริ่มงานทุกครั้งอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจาก คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยามและ ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบ ดูแลให้คนงานก่อสร้าง อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-
15. คุณภาพ ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มี การ ซ่อมแซมหากเกิด เสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

4.2.1.1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานก่อสร้าง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4 และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แสดงดัง รูปที่ 4-1 และ รูปที่ 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
12-13/07/2567	0.0331	0.0209
13-14/07/2567	0.0301	0.0207
14-15/07/2567	0.0336	0.0226
09-10/08/2567	0.0326	0.0171
10-11/08/2567	0.0320	0.0161
11-12/08/2567	0.0328	0.0168
มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
16-17/09/2567	0.0312	0.0152
17-18/09/2567	0.0328	0.0161
18-19/09/2567	0.0343	0.0168
21-22/10/2567	0.0049	0.0067
22-23/10/2567	0.0048	0.0063
23-24/10/2567	0.0050	0.0033
22-23/11/2567	0.0375	0.0185
23-24/11/2567	0.0366	0.0179
24-25/11/2567	0.0347	0.0170
09-10/12/2567	0.0663	0.0327
10-11/12/2567	0.0578	0.0286
11-12/12/2567	0.0639	0.0230
มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

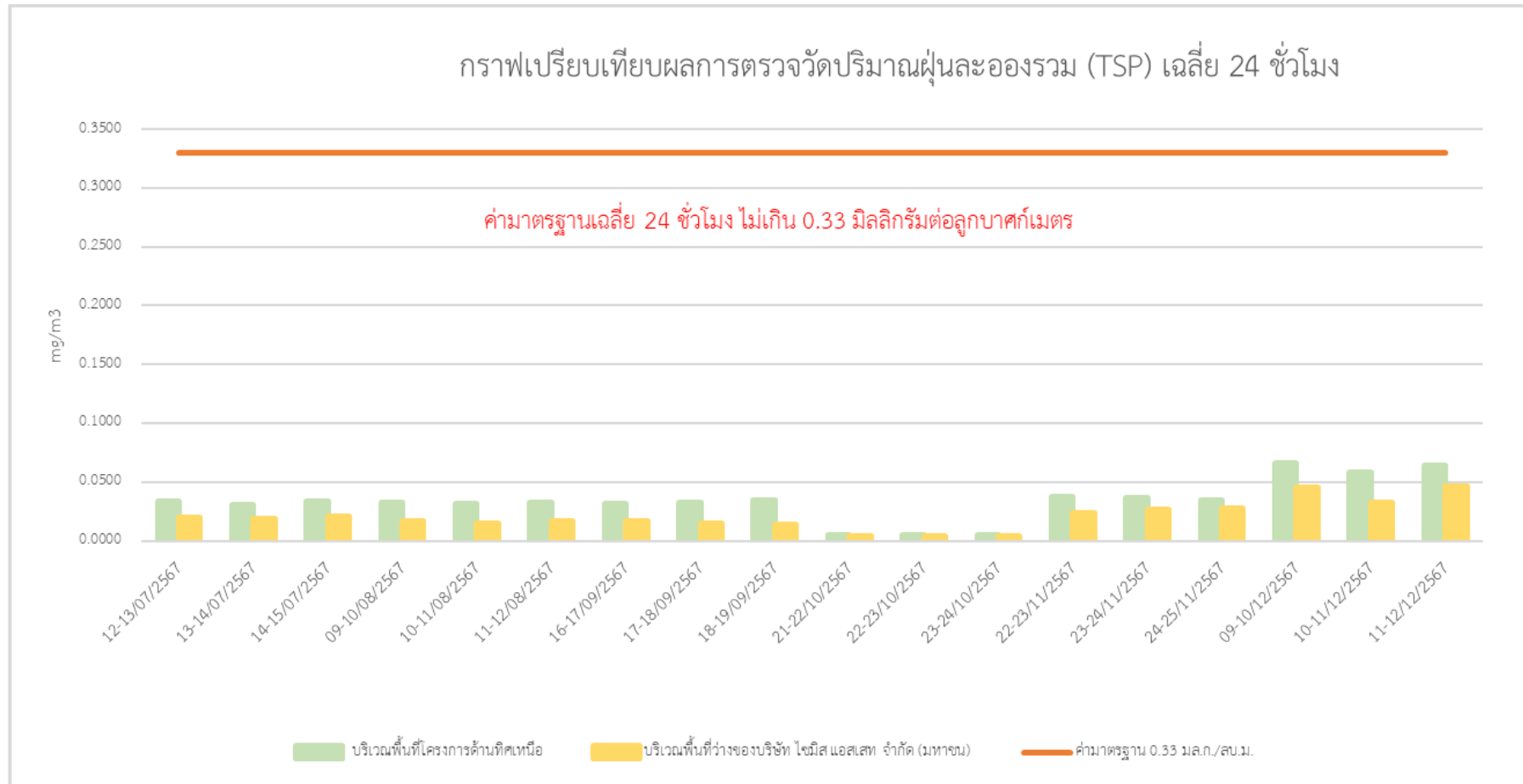


ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
12-13/07/2567	0.0201	0.0101
13-14/07/2567	0.0190	0.0098
14-15/07/2567	0.0203	0.0107
09-10/08/2567	0.0164	0.0086
10-11/08/2567	0.0152	0.0079
11-12/08/2567	0.0171	0.0088
16-17/09/2567	0.0167	0.0081
17-18/09/2567	0.0151	0.0071
18-19/09/2567	0.0138	0.0067
21-22/10/2567	0.0037	0.0053
22-23/10/2567	0.0038	0.0056
23-24/10/2567	0.0038	0.0054
22-23/11/2567	0.0234	0.0115
23-24/11/2567	0.0265	0.0129
24-25/11/2567	0.0279	0.0137
09-10/12/2567	0.0451	0.0221
10-11/12/2567	0.0329	0.0162
11-12/12/2567	0.0466	0.0230
มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

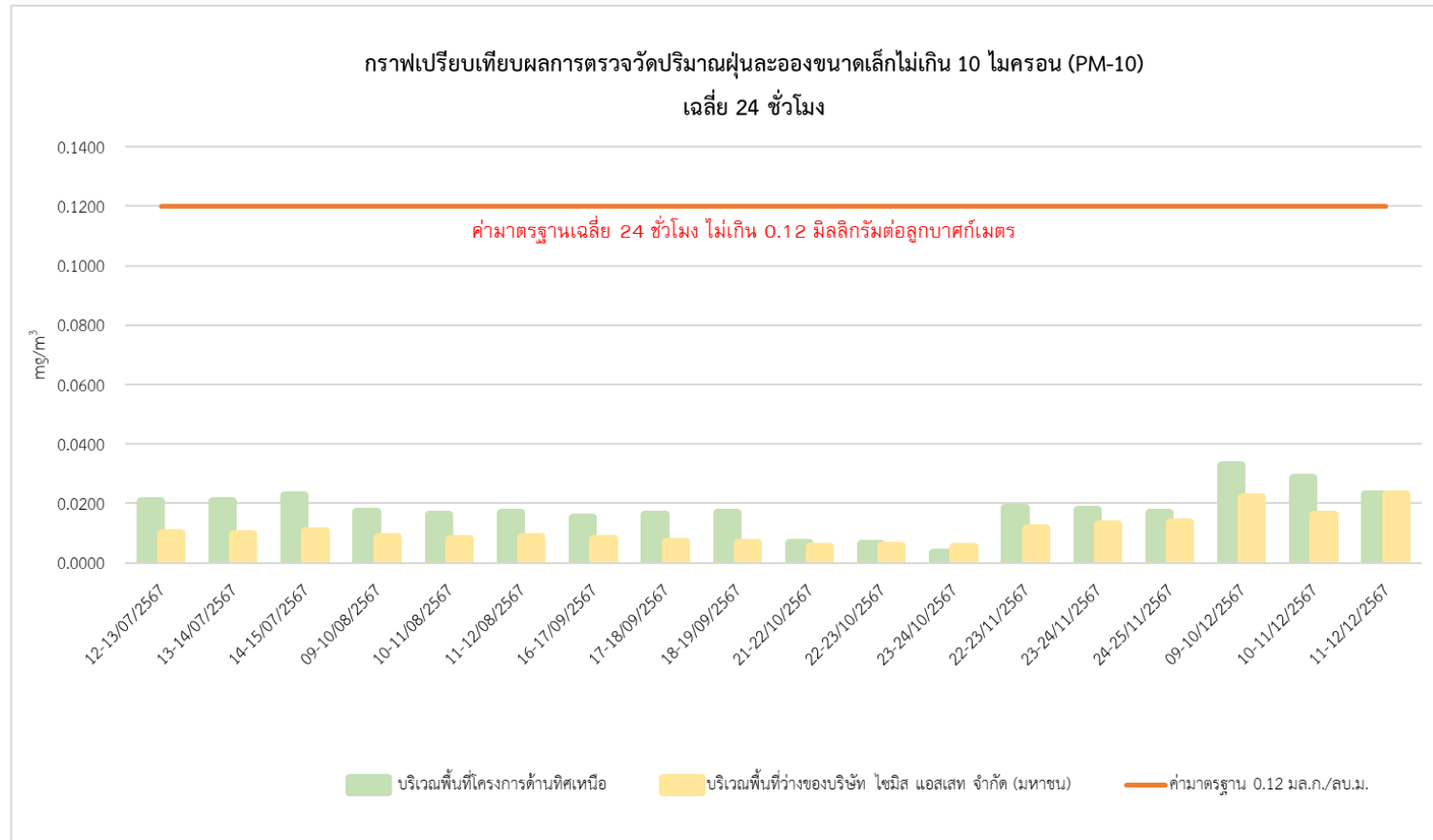
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567



4.2.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ
แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส
แอสเสท จำกัด (มหาชน) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง
ดัง ตารางที่ 4-5 และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง แสดงดัง รูปที่ 4-3

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/07/2567	0.8700	0.9356
	13-14/07/2567	0.7572	0.7983
	14-15/07/2567	0.8068	0.8745
	09-10/08/2567	1.3041	1.4230
	10-11/08/2567	1.2524	1.3260
	11-12/08/2567	1.1933	1.3620
	16-17/09/2567	1.2210	1.3620
	17-18/09/2567	1.2379	1.3620
	18-19/09/2567	1.2181	1.3620
	21-22/10/2567	1.2877	1.3650
	22-23/10/2567	1.3109	1.4260
	23-24/10/2567	1.2056	1.4250
	22-23/11/2567	1.3521	1.4620
	23-24/11/2567	1.4216	1.5320
	24-25/11/2567	1.4009	1.5360
	09-10/12/2567	1.4190	1.5630
	10-11/12/2567	1.4464	1.5750
	11-12/12/2567	1.4330	1.5360
มาตรฐาน		≤ 9.0	≤ 30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

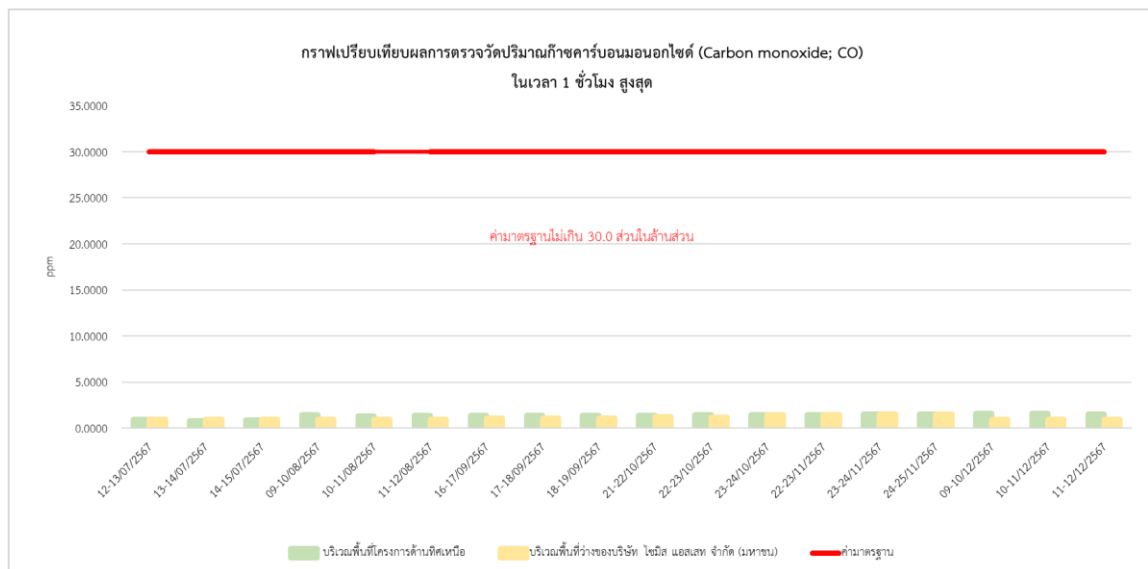
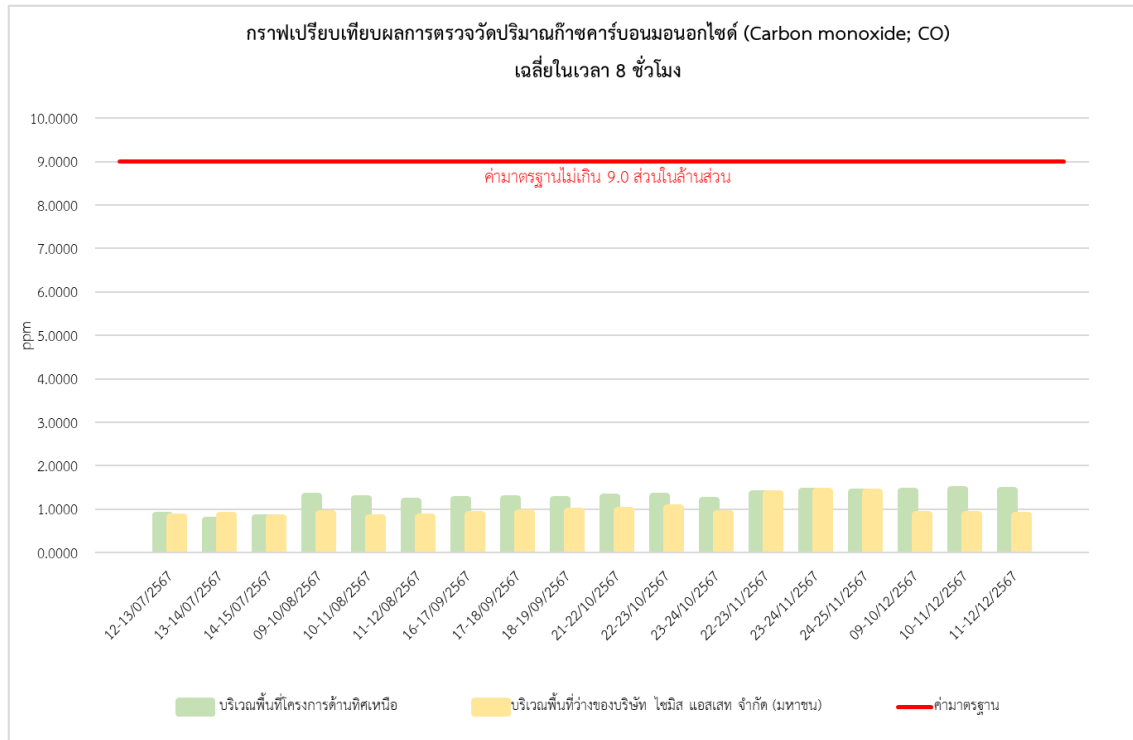


ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	12-13/07/2567	0.8183	0.9763
	13-14/07/2567	0.8562	0.9567
	14-15/07/2567	0.8083	0.9734
	09-10/08/2567	0.9089	0.9763
	10-11/08/2567	0.8087	0.9567
	11-12/08/2567	0.8305	0.9734
	16-17/09/2567	0.8780	1.0960
	17-18/09/2567	0.9144	1.0960
	18-19/09/2567	0.9636	1.0990
	21-22/10/2567	0.9823	1.2530
	22-23/10/2567	1.0296	1.1360
	23-24/10/2567	0.9042	1.4250
	22-23/11/2567	1.3521	1.4620
	23-24/11/2567	1.4216	1.5320
	24-25/11/2567	1.4009	1.5360
	09-10/12/2567	0.8861	0.9720
	10-11/12/2567	0.8843	0.9510
	11-12/12/2567	0.8634	0.9720
มาตรฐาน		≤ 9.0	≤ 30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567



4.2.1.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ
แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส
แอสเสท จำกัด (มหาชน) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง
ดัง ตารางที่ 4-6 และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-4

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/07/2567	0.0175
	13-14/07/2567	0.0256
	14-15/07/2567	0.0246
	09-10/08/2567	0.0175
	10-11/08/2567	0.0172
	11-12/08/2567	0.0163
	16-17/09/2567	0.0172
	17-18/09/2567	0.0172
	18-19/09/2567	0.0172
	21-22/10/2567	0.0175
	22-23/10/2567	0.0168
	23-24/10/2567	0.0162
	22-23/11/2567	0.0159
	23-24/11/2567	0.0158
	24-25/11/2567	0.0153
	09-10/12/2567	0.0154
	10-11/12/2567	0.0157
	11-12/12/2567	0.0158
มาตรฐาน		≤ 0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไป

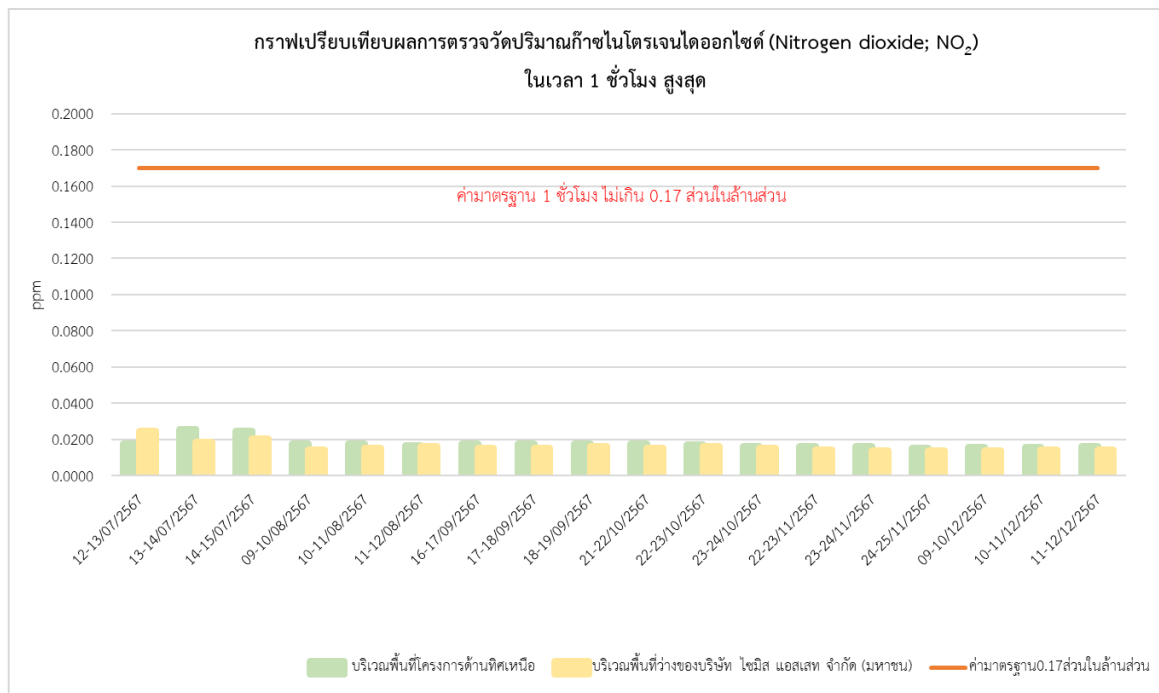


ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	12-13/07/2567	0.0243
	13-14/07/2567	0.0186
	14-15/07/2567	0.0203
	09-10/08/2567	0.0143
	10-11/08/2567	0.0153
	11-12/08/2567	0.0162
	16-17/09/2567	0.0153
	17-18/09/2567	0.0153
	18-19/09/2567	0.0159
	21-22/10/2567	0.0152
	22-23/10/2567	0.0162
	23-24/10/2567	0.0153
	22-23/11/2567	0.0142
	23-24/11/2567	0.0135
	24-25/11/2567	0.0136
	09-10/12/2567	0.0135
	10-11/12/2567	0.0142
	11-12/12/2567	0.0142
มาตรฐาน		≤ 0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไป





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจน (NO₂) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567



4.2.1.4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-5

ตารางที่ 4-7 และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-5

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/07/2567	0.0142	0.0178
	13-14/07/2567	0.0130	0.0163
	14-15/07/2567	0.0146	0.0173
	09-10/08/2567	0.0057	0.0075
	10-11/08/2567	0.0060	0.0072
	11-12/08/2567	0.0058	0.0042
	16-17/09/2567	0.0057	0.0069
	17-18/09/2567	0.0055	0.0069
	18-19/09/2567	0.0056	0.0072
	21-22/10/2567	0.0049	0.0067
	22-23/10/2567	0.0048	0.0063
	23-24/10/2567	0.0050	0.0033
	22-23/11/2567	0.0051	0.0065
	23-24/11/2567	0.0051	0.0066
	24-25/11/2567	0.0055	0.0066
	09-10/12/2567	0.0045	0.0059
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



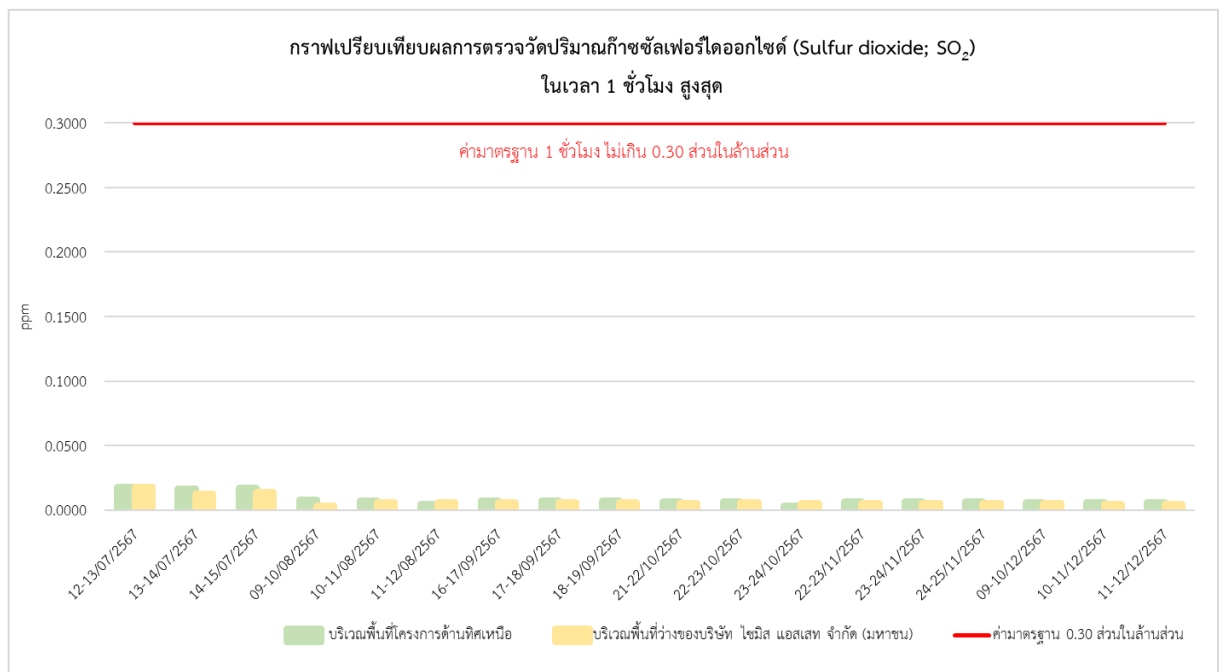
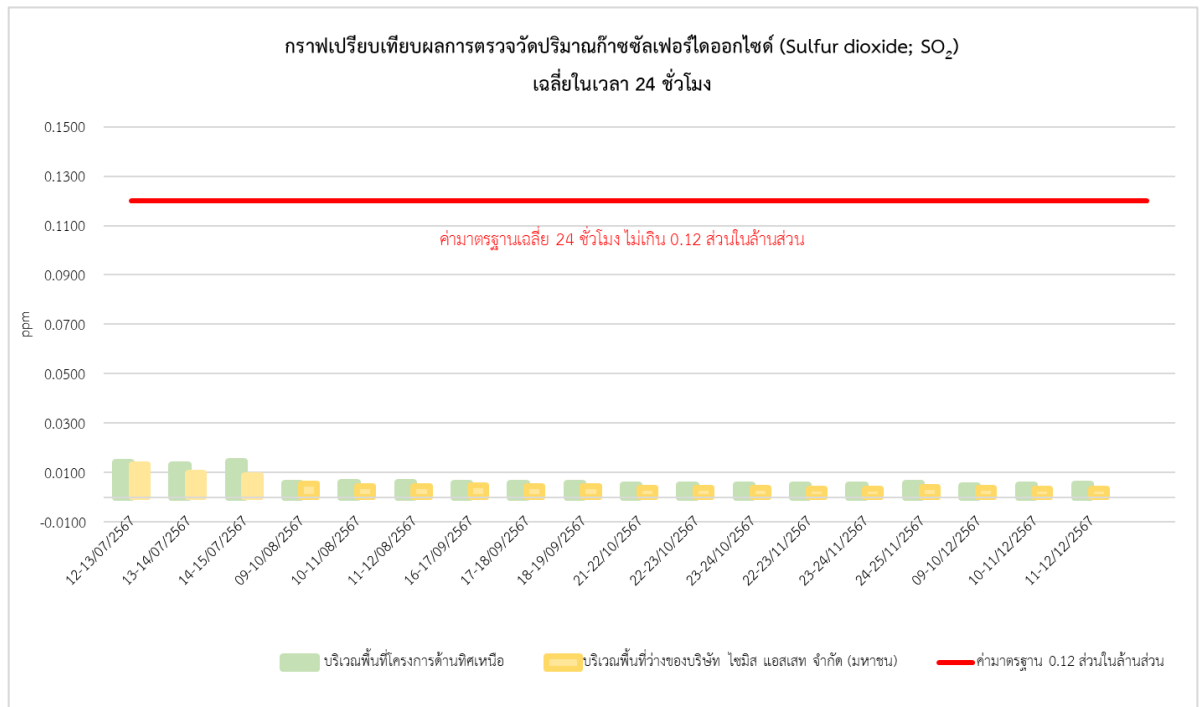
และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-5

ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือ(ต่อ)	10-11/12/2567	0.0048	0.0059
	11-12/12/2567	0.0052	0.0058
พื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	12-13/07/2567	0.0133	0.0176
	13-14/07/2567	0.0099	0.0125
	14-15/07/2567	0.0088	0.0135
	09-10/08/2567	0.0056	0.0032
	10-11/08/2567	0.0046	0.0059
	11-12/08/2567	0.0045	0.0058
	16-17/09/2567	0.0047	0.0059
	17-18/09/2567	0.0046	0.0058
	18-19/09/2567	0.0044	0.0056
	21-22/10/2567	0.0037	0.0053
	22-23/10/2567	0.0038	0.0056
	23-24/10/2567	0.0038	0.0054
	22-23/11/2567	0.0035	0.0053
	23-24/11/2567	0.0034	0.0049
	24-25/11/2567	0.0040	0.0053
	09-10/12/2567	0.0036	0.0049
	10-11/12/2567	0.0035	0.0046
	11-12/12/2567	0.0033	0.0047
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) เฉลี่ยวัน 8 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567



4.2.1.5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดก๊าซปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-8 และแสดงกราฟตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-6

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12/07/2567	1.978
	13/07/2567	1.909
	14/07/2567	1.850
	09/08/2567	1.791
	10/08/2567	1.729
	11/08/2567	1.788
	16/09/2567	1.991
	17/09/2567	1.872
	18/09/2567	1.794
	21/10/2567	1.945
	22/10/2567	1.970
	23/10/2567	1.901
	22/11/2567	1.885
	23/11/2567	1.819
	24/11/2567	1.765
	09/12/2567	1.944
	10/12/2567	1.937
	11/12/2567	1.959
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

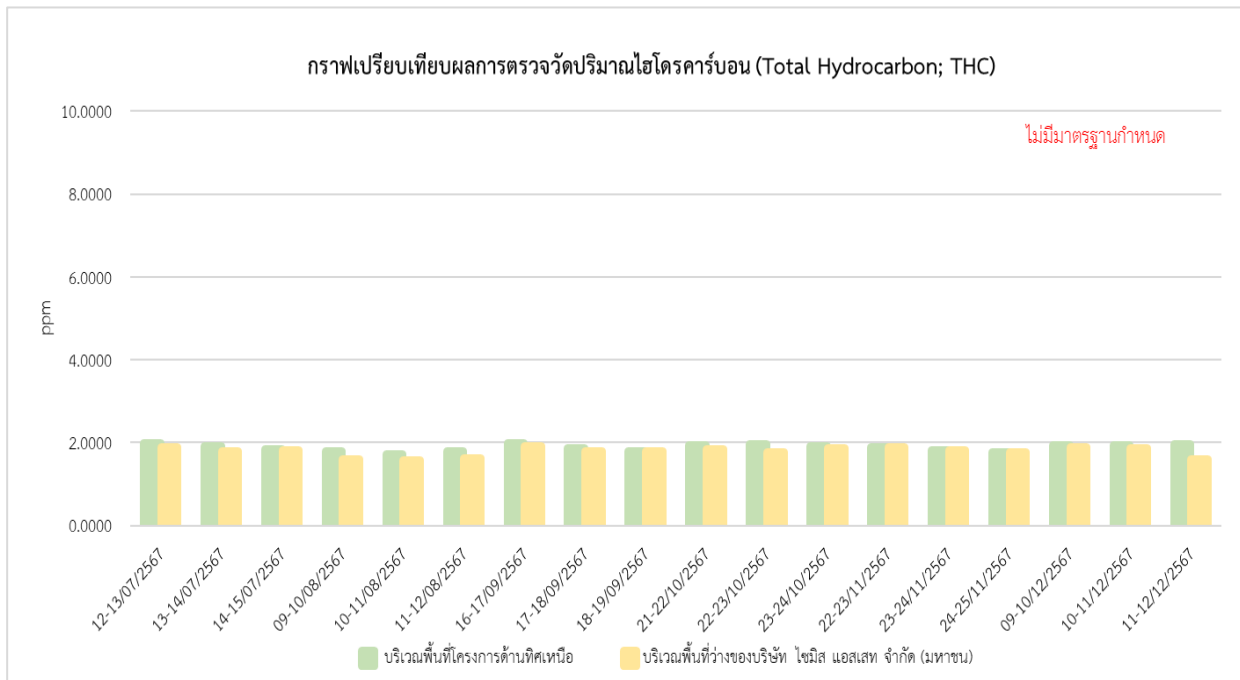


ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	12/07/2567	1.895
	13/07/2567	1.802
	14/07/2567	1.804
	09/08/2567	1.603
	10/08/2567	1.576
	11/08/2567	1.620
	16/09/2567	1.922
	17/09/2567	1.796
	18/09/2567	1.794
	21/10/2567	1.852
	22/10/2567	1.773
	23/10/2567	1.864
	22/11/2567	1.885
	23/11/2567	1.819
	24/11/2567	1.765
	09/12/2567	1.886
	10/12/2567	1.853
	11/12/2567	1.586
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน(THC)
บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567



4.1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานรื้อถอนและงานฐานราก ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2567 และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 - มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาล และสภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป แสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 ถึงตารางที่ 4.1.1-2 และรูปที่ 4.1.1-1 ถึงรูปที่ 4.1.1-4

ตารางที่ 4.1.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 - มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	21-22/08/2566	0.166	0.062
	22-23/08/2566	0.149	0.065
	23-24/08/2566	0.154	0.065
	24-25/08/2566	0.150	0.077
	25-26/08/2566	0.151	0.067
	26-27/08/2566	0.153	0.071
	28-29/08/2566	0.151	0.068
	29-30/08/2566	0.153	0.069
	30-31/08/2566	0.154	0.064
	31/08-01/09/2566	0.156	0.057
	01-02/09/2566	0.149	0.061
	02-03/09/2566	0.145	0.062
	03-04/09/2566	0.148	0.066
	04-05/09/2566	0.150	0.054
	05-06/09/2566	0.157	0.052
	06-07/09/2566	0.156	0.065
	07-08/09/2566	0.165	0.069
	08-09/09/2566	0.156	0.071
	09-10/09/2566	0.153	0.063
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ต่อ)	10-11/09/2566	0.169	0.070
	11-12/09/2566	0.157	0.069
	12-13/09/2566	0.150	0.073
	13-14/09/2566	0.157	0.066
	14-15/09/2566	0.159	0.076
	15-16/09/2566	0.151	0.066
	16-17/09/2566	0.156	0.073
	17-18/09/2566	0.153	0.065
	18-19/09/2566	0.153	0.056
	19-20/09/2566	0.155	0.061
	20-21/09/2566	0.155	0.057
	21-22/09/2566	0.157	0.062
	22-23/09/2566	0.154	0.056
	23-24/09/2566	0.151	0.054
	24-25/09/2566	0.153	0.060
	25-26/09/2566	0.144	0.048
	26-27/09/2566	0.151	0.044
	27-28/09/2566	0.147	0.051
	28-29/09/2566	0.146	0.053
	29-30/09/2566	0.153	0.056
	30/09-01/10/2566	0.147	0.061
	01-02/10/2566	0.152	0.049
	02-03/10/2566	0.153	0.058
	03-04/10/2566	0.164	0.060
	04-05/10/2566	0.166	0.062
	05-06/10/2566	0.157	0.058
	06-07/10/2566	0.162	0.065
	07-08/10/2566	0.164	0.061
	08-09/10/2566	0.153	0.058
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ต่อ)	09-10/10/2566	0.159	0.059
	10-11/10/2566	0.157	0.057
	11-12/10/2566	0.152	0.064
	12-13/10/2566	0.158	0.060
	13-14/10/2566	0.158	0.058
	14-15/10/2566	0.154	0.061
	15-16/10/2566	0.155	0.062
	16-17/10/2566	0.151	0.064
	17-18/10/2566	0.154	0.067
	18-19/10/2566	0.150	0.064
	19-20/10/2566	0.149	0.067
	20-21/10/2566	0.146	0.065
	21-22/10/2566	0.154	0.065
	22-23/10/2566	0.149	0.066
	23-24/10/2566	0.155	0.065
	24-25/10/2566	0.159	0.064
	25-26/10/2566	0.152	0.058
	26-27/10/2566	0.154	0.067
	27-28/10/2566	0.157	0.065
	28-29/10/2566	0.155	0.061
	29-30/10/2566	0.156	0.065
	30-31/10/2566	0.152	0.052
	31/10-01/11/2566	0.153	0.054
	01-02/11/2566	0.151	0.050
	02-03/11/2566	0.148	0.048
	03-04/11/2566	0.155	0.053
	04-05/11/2566	0.154	0.055
	05-06/11/2566	0.152	0.058
	06-07/11/2566	0.149	0.051
	07-08/11/2566	0.146	0.056
	08-09/11/2566	0.147	0.059
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ต่อ)	09-10/11/2566	0.154	0.057
	10-11/11/2566	0.148	0.053
	11-12/11/2566	0.147	0.058
	12-13/11/2566	0.150	0.058
	13-14/11/2566	0.0696	0.0339
	14-15/11/2566	0.0690	0.0335
	15-16/11/2566	0.0731	0.0355
	16-17/11/2566	0.0709	0.0348
	17-18/11/2566	0.0704	0.0343
	18-19/11/2566	0.0867	0.0426
	19-20/11/2566	0.0699	0.0335
	20-21/11/2566	0.0694	0.0333
	21-22/11/2566	0.0615	0.0318
	22-23/11/2566	0.0679	0.0344
	23-24/11/2566	0.0769	0.0416
	24-25/11/2566	0.0646	0.0322
	25-26/11/2566	0.0631	0.0328
	26-27/11/2566	0.0678	0.0351
	27-28/11/2566	0.0698	0.0379
	28-29/11/2566	0.0643	0.0314
	29-30/11/2566	0.0600	0.0376
	30/11-01/12/2566	0.0631	0.0382
	01-02/12/2566	0.0687	0.0365
	02-03/12/2566	0.0656	0.0313
	03-04/12/2566	0.0695	0.0341
	04-05/12/2566	0.0464	0.0256
	05-06/12/2566	0.0463	0.0247
	06-07/12/2566	0.0394	0.0209
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ต่อ)	07-08/12/2566	0.0383	0.0184
	08-09/12/2566	0.0471	0.0242
	09-10/12/2566	0.0472	0.0236
	10-11/12/2566	0.0359	0.0201
	11-12/12/2566	0.0424	0.0210
	12-13/12/2566	0.0377	0.0182
	13-14/12/2566	0.0368	0.0197
	14-15/12/2566	0.0381	0.0195
	15-16/12/2566	0.0543	0.0265
	16-17/12/2566	0.0422	0.0194
	17-18/12/2566	0.0504	0.0244
	18-19/12/2566	0.0535	0.0261
	19-20/12/2566	0.0496	0.0277
	20-21/12/2566	0.0523	0.0265
	21-22/12/2566	0.0535	0.0292
	22-23/12/2566	0.0548	0.0276
	23-24/12/2566	0.0537	0.0266
	24-25/12/2566	0.0564	0.0255
	25-26/12/2566	0.0534	0.0274
	26-27/12/2566	0.0531	0.0252
	27-28/12/2566	0.0539	0.0246
	01-02/01/2567	0.0409	0.0207
	02-03/01/2567	0.0438	0.0220
	03-04/01/2567	0.0422	0.0214
	04-05/01/2567	0.0428	0.0217
	05-06/01/2567	0.0436	0.0216
	06-07/01/2567	0.0446	0.0221
	07-08/01/2567	0.0426	0.0202
	08-09/01/2567	0.0495	0.0269
	09-10/01/2567	0.0751	0.0366
	10-11/01/2567	0.0621	0.0306
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ต่อ)	11-12/01/2567	0.0707	0.0339
	12-13/01/2567	0.0663	0.0327
	13-14/01/2567	0.0610	0.0299
	15-16/01/2567	0.0590	0.0285
	16-17/01/2567	0.0489	0.0235
	17-18/01/2567	0.0535	0.0267
	18-19/01/2567	0.0612	0.0290
	19-20/01/2567	0.0710	0.0371
	20-21/01/2567	0.0747	0.0389
	21-22/01/2567	0.0688	0.0346
	22-23/01/2567	0.0673	0.0331
	23-24/01/2567	0.0578	0.0357
	24-25/01/2567	0.0601	0.0302
	25-26/01/2567	0.0652	0.0325
	26-27/01/2567	0.0638	0.0320
	27-28/01/2567	0.0628	0.0303
	28-29/01/2567	0.0648	0.0316
	29-30/01/2567	0.0628	0.0310
	30-31/01/2567	0.0653	0.0317
	31/01-01/02/2567	0.0668	0.0328
	01-02/02/2567	0.0483	0.0281
	02-03/02/2567	0.0528	0.0274
	03-04/02/2567	0.0516	0.0251
	04-05/02/2567	0.0535	0.0273
	05-06/02/2567	0.0518	0.0234
	06-07/02/2567	0.0539	0.0267
	07-08/02/2567	0.0531	0.0268
	08-09/02/2567	0.0596	0.0311
	09-10/02/2567	0.0586	0.0306
	10-11/02/2567	0.0592	0.0338
	11-12/02/2567	0.0601	0.0412
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (ต่อ)	12-13/02/2567	0.0590	0.0306
	13-14/02/2567	0.0637	0.0327
	14-15/02/2567	0.0853	0.0418
	15-16/02/2567	0.0774	0.0435
	16-17/02/2567	0.0696	0.0339
	17-18/02/2567	0.0804	0.0406
	18-19/02/2567	0.0707	0.0387
	19-20/02/2567	0.0767	0.0440
	20-21/02/2567	0.0712	0.0351
	21-22/02/2567	0.0717	0.0348
	22-23/02/2567	0.0669	0.0340
	23-24/02/2567	0.0678	0.0348
	24-25/02/2567	0.0739	0.0373
	25-26/02/2567	0.0672	0.0334
	26-27/02/2567	0.0695	0.0339
	27-28/02/2567	0.0784	0.0385
	28-29/02/2567	0.0676	0.0324
	01-02/03/2567	0.0686	0.0334
	02-03/03/2567	0.0670	0.0323
	03-04/03/2567	0.0586	0.0287
	09-10/04/2567	0.0404	0.0212
	10-11/04/2567	0.0379	0.0186
	11-12/04/2567	0.0359	0.0192
	20-21/05/2567	0.0493	0.0243
	21-22/05/2567	0.0524	0.0282
	22-23/05/2567	0.0470	0.0232
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	21-22/08/2566	0.150	0.050
	22-23/08/2566	0.152	0.052
	23-24/08/2566	0.141	0.047
	24-25/08/2566	0.144	0.045
	25-26/08/2566	0.153	0.056
	26-27/08/2566	0.157	0.052
	27-28/08/2566	0.140	0.051
	28-29/08/2566	0.150	0.048
	29-30/08/2566	0.155	0.054
	30-31/08/2566	0.156	0.058
	31/08-01/09/2566	0.135	0.055
	01-02/09/2566	0.153	0.055
	02-03/09/2566	0.159	0.051
	03-04/09/2566	0.146	0.045
	04-05/09/2566	0.148	0.051
	05-06/09/2566	0.142	0.043
	06-07/09/2566	0.139	0.042
	07-08/09/2566	0.152	0.057
	08-09/09/2566	0.158	0.046
	09-10/09/2566	0.144	0.047
	10-11/09/2566	0.148	0.042
	11-12/09/2566	0.151	0.058
	12-13/09/2566	0.147	0.048
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	13-14/09/2566	0.144	0.049
	14-15/09/2566	0.143	0.052
	15-16/09/2566	0.147	0.054
	16-17/09/2566	0.151	0.046
	17-18/09/2566	0.144	0.057
	18-19/09/2566	0.145	0.046
	19-20/09/2566	0.144	0.054
	20-21/09/2566	0.142	0.049
	21-22/09/2566	0.145	0.059
	22-23/09/2566	0.144	0.048
	23-24/09/2566	0.148	0.043
	24-25/09/2566	0.143	0.049
	25-26/09/2566	0.147	0.048
	26-27/09/2566	0.149	0.050
	27-28/09/2566	0.144	0.049
	28-29/09/2566	0.143	0.042
	29-30/09/2566	0.136	0.034
	30/09-01/10/2566	0.139	0.038
	01-02/10/2566	0.143	0.036
	02-03/10/2566	0.144	0.050
	03-04/10/2566	0.138	0.051
	04-05/10/2566	0.141	0.047
	05-06/10/2566	0.137	0.048
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	06-07/10/2566	0.134	0.051
	07-08/10/2566	0.143	0.054
	08-09/10/2566	0.137	0.045
	09-10/10/2566	0.145	0.040
	10-11/10/2566	0.141	0.047
	11-12/10/2566	0.143	0.052
	12-13/10/2566	0.151	0.048
	13-14/10/2566	0.143	0.043
	14-15/10/2566	0.142	0.049
	15-16/10/2566	0.147	0.050
	16-17/10/2566	0.143	0.047
	17-18/10/2566	0.145	0.045
	18-19/10/2566	0.142	0.044
	19-20/10/2566	0.141	0.047
	20-21/10/2566	0.149	0.050
	21-22/10/2566	0.145	0.046
	22-23/10/2566	0.146	0.048
	23-24/10/2566	0.147	0.051
	24-25/10/2566	0.149	0.046
	25-26/10/2566	0.144	0.054
	26-27/10/2566	0.149	0.053
	27-28/10/2566	0.148	0.049
	28-29/10/2566	0.147	0.050
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	29-30/10/2566	0.151	0.049
	30-31/10/2566	0.150	0.048
	31/10-01/11/2566	0.144	0.042
	01-02/11/2566	0.147	0.047
	02-03/11/2566	0.143	0.046
	03-04/11/2566	0.140	0.055
	04-05/11/2566	0.145	0.045
	05-06/11/2566	0.149	0.049
	06-07/11/2566	0.147	0.041
	07-08/11/2566	0.144	0.048
	08-09/11/2566	0.149	0.041
	09-10/11/2566	0.146	0.043
	10-11/11/2566	0.145	0.040
	11-12/11/2566	0.149	0.044
	12-13/11/2566	0.148	0.040
	13-14/11/2566	0.0317	0.0144
	14-15/11/2566	0.0315	0.0141
	15-16/11/2566	0.0323	0.0154
	16-17/11/2566	0.0258	0.0145
	17-18/11/2566	0.0336	0.0168
	18-19/11/2566	0.0372	0.0187
	19-20/11/2566	0.0290	0.0129
	20-21/11/2566	0.0306	0.0138
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	21-22/11/2566	0.0308	0.0136
	22-23/11/2566	0.0313	0.0146
	23-24/11/2566	0.0297	0.0187
	24-25/11/2566	0.0315	0.0182
	25-26/11/2566	0.0324	0.0150
	26-27/11/2566	0.0276	0.0138
	27-28/11/2566	0.0402	0.0182
	28-29/11/2566	0.0324	0.0151
	29-30/11/2566	0.0385	0.0184
	30/11-01/12/2566	0.0388	0.0182
	01-02/12/2566	0.0383	0.0183
	02-03/12/2566	0.0369	0.0177
	03-04/12/2566	0.0308	0.0150
	04-05/12/2566	0.0382	0.0183
	05-06/12/2566	0.0403	0.0194
	06-07/12/2566	0.0388	0.0189
	07-08/12/2566	0.0392	0.0186
	08-09/12/2566	0.0401	0.0238
	09-10/12/2566	0.0396	0.0190
	10-11/12/2566	0.0422	0.0213
	11-12/12/2566	0.0389	0.0198
	12/13/12/2566	0.0358	0.0185
	13-14/12/2566	0.0447	0.0255
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	14-15/12/2566	0.0432	0.0259
	15-16/12/2566	0.0357	0.0195
	16-17/12/2566	0.0386	0.0200
	17-18/12/2566	0.0370	0.0189
	18-19/12/2566	0.0289	0.0131
	19-20/12/2566	0.0495	0.0240
	20-21/12/2566	0.0531	0.0248
	21-22/12/2566	0.0502	0.0230
	22-23/12/2566	0.0610	0.0296
	23-24/12/2566	0.0677	0.0322
	24-25/12/2566	0.0532	0.0251
	25-26/12/2566	0.0327	0.0169
	26-27/12/2566	0.0310	0.0159
	27-28/12/2566	0.0336	0.0155
	01-02/01/2567	0.0319	0.0161
	02-03/01/2567	0.0356	0.0179
	03-04/01/2567	0.0335	0.0175
	04-05/01/2567	0.0332	0.0169
	05-06/01/2567	0.0362	0.0182
	06-07/01/2567	0.0346	0.0176
	07-08/01/2567	0.0302	0.0148
	08-09/01/2567	0.0425	0.0223
	09-10/01/2567	0.0434	0.0216
	10-11/01/2567	0.0369	0.0171
	11-12/01/2567	0.0351	0.0159
	12-13/01/2567	0.0257	0.0127
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	13-14/01/2567	0.0230	0.0101
	14-15/01/2567	0.0287	0.0133
	15-16/01/2567	0.0243	0.0117
	16-17/01/2567	0.0236	0.0107
	17-18/01/2567	0.0318	0.0151
	18-19/01/2567	0.0370	0.0218
	19-20/01/2567	0.0384	0.0210
	20-21/01/2567	0.0378	0.0195
	21-22/01/2567	0.0363	0.0180
	22-23/01/2567	0.0397	0.0241
	23-24/01/2567	0.0342	0.0170
	24-25/01/2567	0.0387	0.0195
	25-26/01/2567	0.0376	0.0189
	26-27/01/2567	0.0346	0.0174
	27-28/01/2567	0.0337	0.0154
	28-29/01/2567	0.0351	0.0166
	29-30/01/2567	0.0329	0.0155
	30-31/01/2567	0.0334	0.0161
	31/01-01/02/2567	0.0340	0.0164
	01-02/02/2567	0.0273	0.0134
	02-03/02/2567	0.0259	0.0140
	03-04/02/2567	0.0244	0.0142
	04-05/02/2567	0.0535	0.0273
	05-06/02/2567	0.0518	0.0234
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	06-07/02/2567	0.0539	0.0267
	07-08/02/2567	0.0531	0.0268
	08-09/02/2567	0.0305	0.0142
	09-10/02/2567	0.0289	0.0147
	10-11/02/2567	0.0334	0.0132
	11-12/02/2567	0.0319	0.0148
	12-13/02/2567	0.0321	0.0163
	13-14/02/2567	0.0316	0.0138
	14-15/02/2567	0.0349	0.0164
	15-16/02/2567	0.0453	0.0228
	16-17/02/2567	0.0305	0.0163
	17-18/02/2567	0.0362	0.0197
	18-19/02/2567	0.0281	0.0154
	19-20/02/2567	0.0383	0.0206
	20-21/02/2567	0.0265	0.0143
	21-22/02/2567	0.0285	0.0152
	22-23/02/2567	0.0311	0.0147
	23-24/02/2567	0.0313	0.0138
	24-25/02/2567	0.0330	0.0146
	25-26/02/2567	0.0325	0.0149
	26-27/02/2567	0.0315	0.0137
	27-28/02/2567	0.0376	0.0190
	28-29/02/2567	0.0325	0.0161
	01-02/03/2567	0.0324	0.0154
	มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

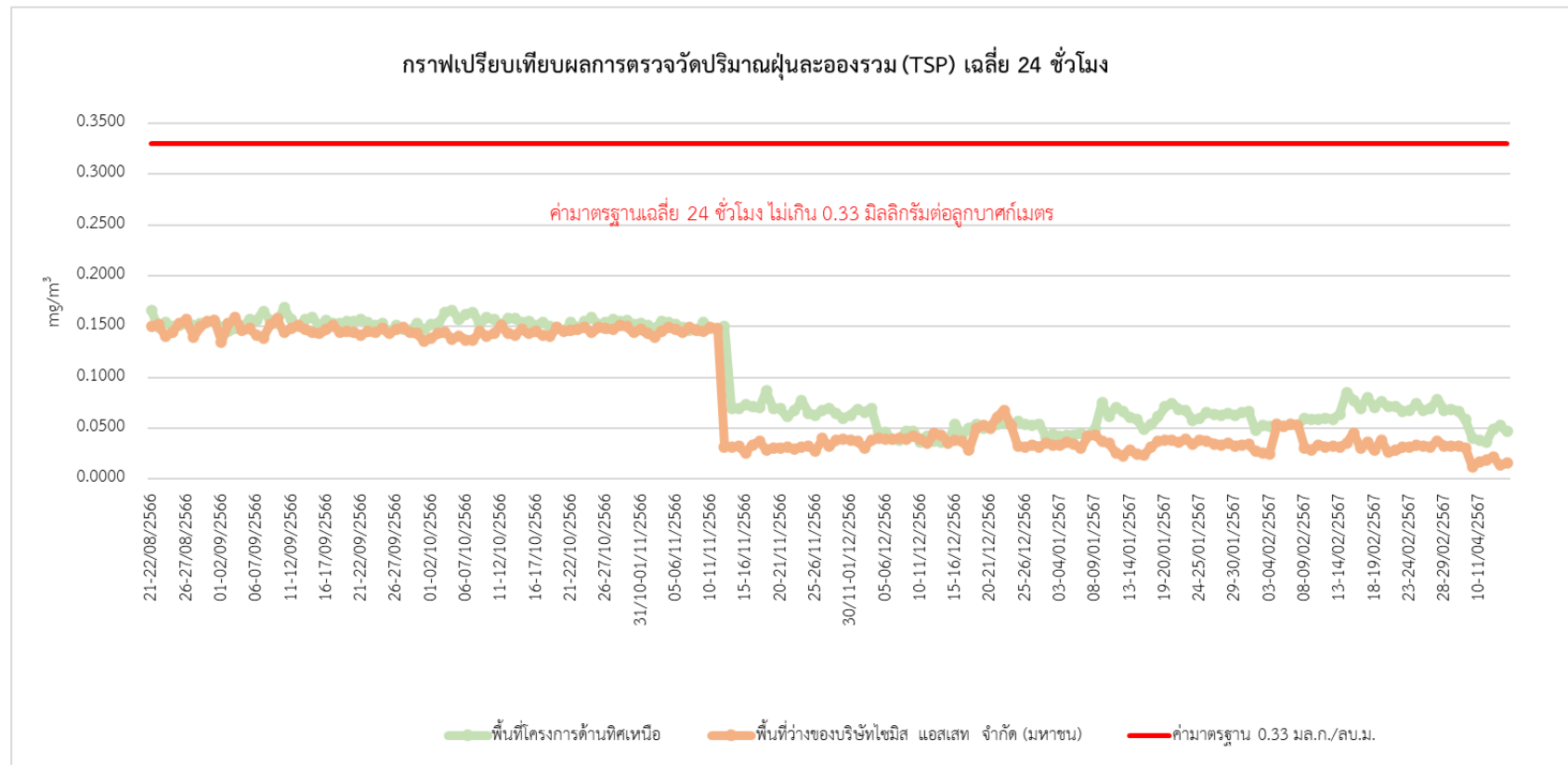


ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน
สิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	02-03/03/2567	0.0329	0.0157
	03-04/03/2567	0.0305	0.0143
	09-10/04/2567	0.0124	0.0063
	10-11/04/2567	0.0172	0.0077
	11-12/04/2567	0.0187	0.0085
	20-21/05/2567	0.0220	0.0069
	21-22/05/2567	0.0138	0.0096
	22-23/05/2567	0.0160	0.0093
	21-22/06/2567	0.0136	0.0096
	22-23/06/2567	0.0128	0.0066
	23-24/06/2567	0.0166	0.0078
	มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

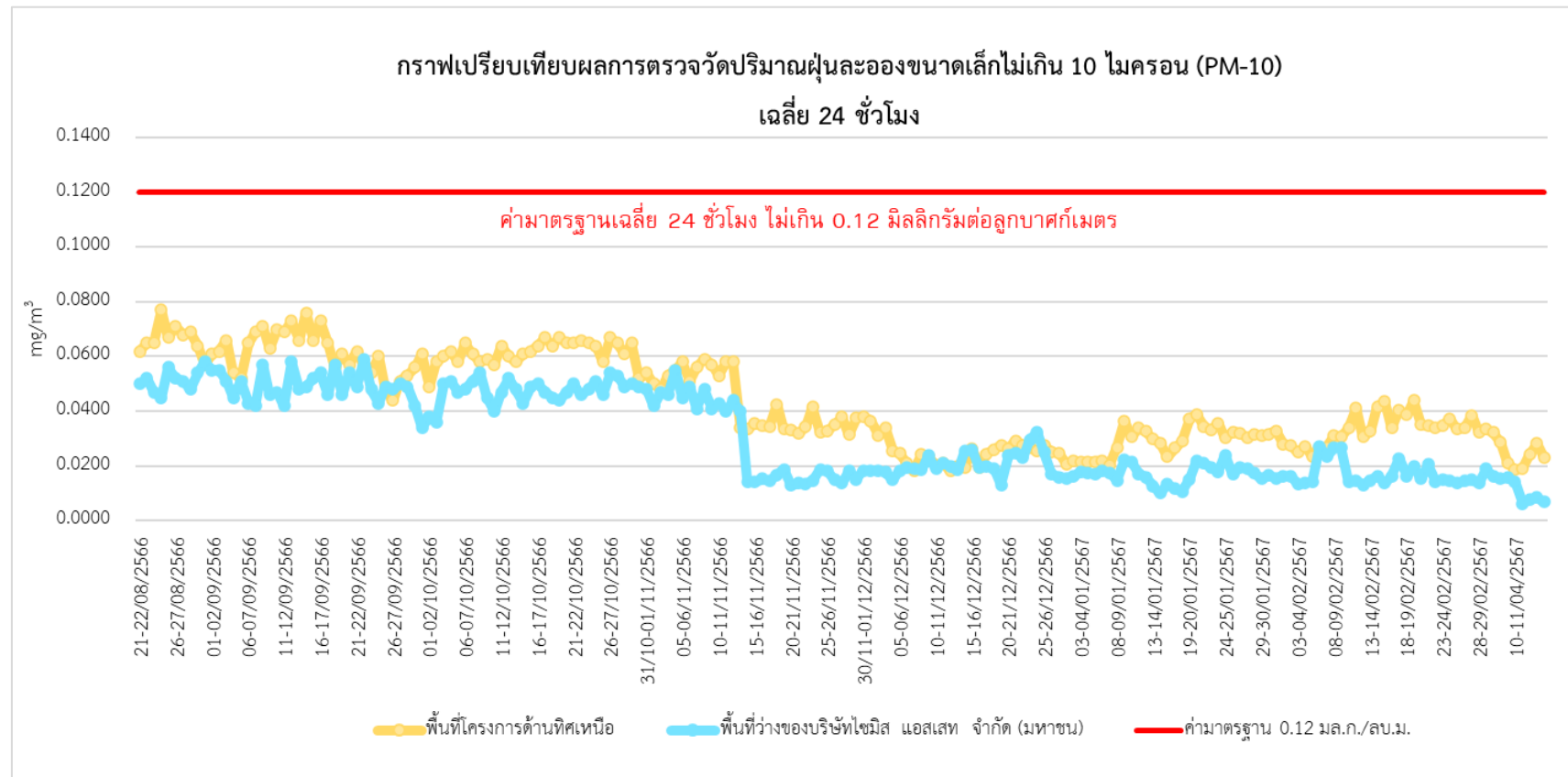
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1.1-1 แสดงการเปรียบเทียบวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2567





รูปที่ 4.1.1-2 แสดงการเปรียบเทียบวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน สิงหาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2567



4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ
โครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และ
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนระยะเสาเข็มฐานรากตรวจและระยะโครงสร้าง) ของ
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) จำกัด เดือนกันยายน 2566 -มิถุนายน 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ
3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.2-1 และ รูปที่ 4.1.2-1

รูปที่ 4.1.2-2

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณ
พื้นที่โครงการและ พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/09/2566	4.7	5.8
	02-03/09/2566	4.4	5.7
	03-04/09/2566	4.7	5.2
	06-07/10/2566	4.6	5.2
	07-08/10/2566	4.6	5.2
	08-09/10/2566	4.6	6.3
	02-03/11/2566	4.02	4.32
	03-04/11/2566	3.58	4.75
	04-05/11/2566	3.79	4.93
	13-14/12/2566	2.6440	3.4150
	14-15/12/2566	2.373	2.4300
	15-16/12/2566	2.1750	2.4400
	01-02/01/2567	1.2994	1.4759
	02-03/01/2567	1.0179	1.3670
	03-04/01/2567	1.0421	1.1230
	05-06/02/2567	1.4458	1.7540
	06-07/02/2567	1.4345	1.6470
	07-08/02/2567	1.4264	1.6480
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐาน



ตารางที่ 4.1.2-1 ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
บริเวณพื้นที่โครงการและ พื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/03/2567	1.7773	2.0250
	02-03/03/2567	1.7484	2.1300
	03-04/03/2567	1.8304	2.2100
	09-10/04/2567	2.9284	3.1650
	10-11/04/2567	2.7688	3.2650
	11-12/04/2567	2.6419	3.1260
	20-21/05/2567	3.3239	3.5120
	21-22/05/2567	3.6881	3.9390
	22-23/05/2567	3.9723	4.1270
	21-22/06/2567	0.6308	0.6940
	22-23/06/2567	0.6351	0.6912
	23-24/06/2567	0.6540	0.7033
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	01-02/09/2566	4.1	2.8
	02-03/09/2566	2.9	2.6
	03-04/09/2566	6.4	3.5
	06-07/10/2566	2.9	1.6
	07-08/10/2566	3.2	1.4
	08-09/10/2566	2.6	1.6
	02-03/11/2566	5.9	2.9
	03-04/11/2566	6.0	3.9
	04-05/11/2566	5.7	3.5
	13-14/12/2566	1.3563	1.5400
	14-15/12/2566	1.3820	1.4360
	15-16/12/2566	1.3595	1.4230
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐาน

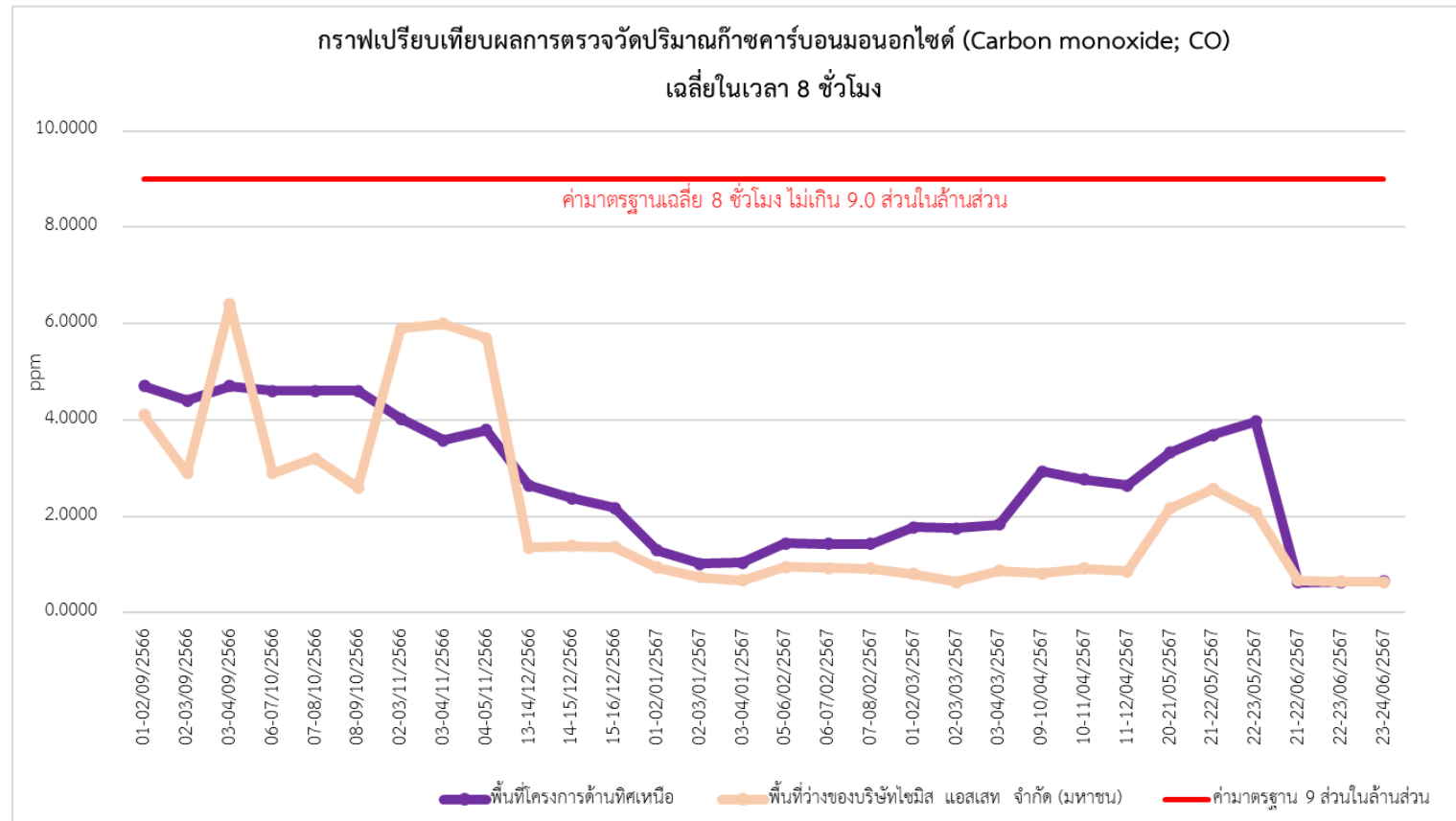


ตารางที่ 4.1.2-1 (ต่อ) ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
บริเวณพื้นที่โครงการและ พื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

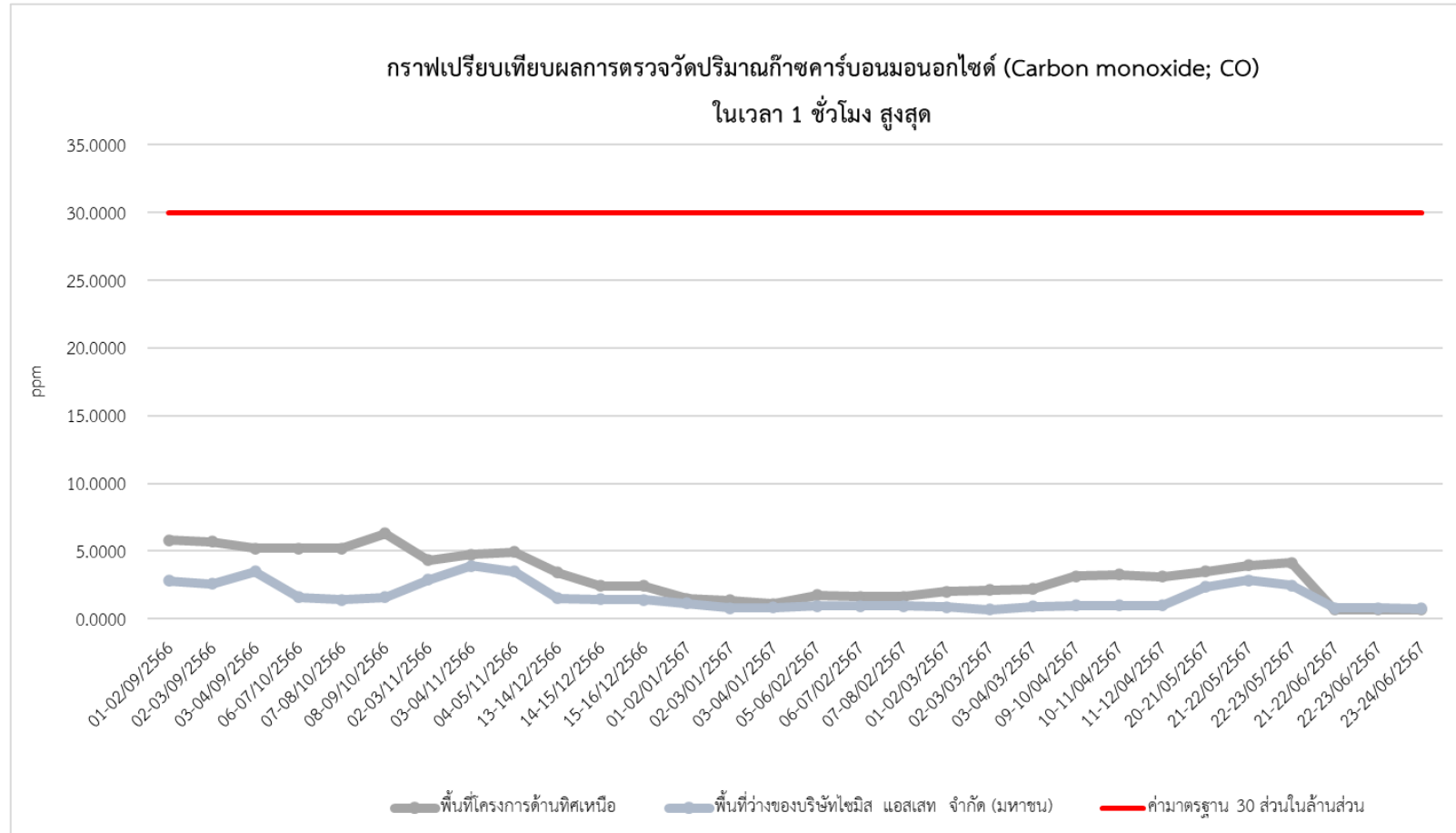
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	01-02/01/2567	0.9426	1.1320
	02-03/01/2567	0.7370	0.8065
	03-04/01/2567	0.6678	0.8226
	05-06/02/2567	0.9476	0.9716
	06-07/02/2567	0.9298	0.9625
	07-08/02/2567	0.9201	0.9530
	01-02/03/2567	0.8114	0.8745
	02-03/03/2567	0.6391	0.6945
	03-04/03/2567	0.8713	0.9356
	09-10/04/2567	0.8132	0.9885
	10-11/04/2567	0.9213	0.9943
	11-12/04/2567	0.8567	0.9856
	20-21/05/2567	2.1618	2.3660
	21-22/05/2567	2.5699	2.8700
	22-23/05/2567	2.0893	2.4730
	21-22/06/2567	0.6711	0.7925
	22-23/06/2567	0.6455	0.7982
	23-24/06/2567	0.6355	0.7611
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐาน





รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567



รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567



4.1.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะรื้อถอนระยะเสาเข็มฐานราก และระยะโครงสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เดือนกันยายน 2566 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.3-1 และรูปที่ 4.1.3-1

ตารางที่ 4.1.3-1 ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/09/2566	0.0099
	02-03/09/2566	0.0084
	03-04/09/2566	0.0072
	06-07/10/2566	0.0117
	07-08/10/2566	0.0109
	08-09/10/2566	0.0147
	02-03/11/2566	0.0114
	03-04/11/2566	0.0094
	04-05/11/2566	0.0012
	13-14/12/2566	0.0135
	14-15/12/2566	0.0129
	15-16/12/2566	0.0132
	01-02/01/2567	0.0275
	02-03/01/2567	0.0196
	03-04/01/2567	0.0183
	05-06/02/2567	0.0173
	06-07/02/2567	0.0176
	07-08/02/2567	0.0172
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/03/2567	0.0182
	02-03/03/2567	0.0169
	03-04/03/2567	0.0168
	09-10/04/2567	0.0147
	10-11/04/2567	0.0144
	11-12/04/2567	0.0136
	20-21/05/2567	0.0203
	21-22/05/2567	0.0207
	22-23/05/2567	0.0220
	21-22/06/2567	0.0236
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	02-23/06/2567	0.0203
	23-24/06/2567	0.0223
	01-02/09/2566	0.0120
	02-03/09/2566	0.0127
	03-04/09/2566	0.0109
	06-07/10/2566	0.0017
	07-08/10/2566	0.0015
	08-09/10/2566	0.0016
	02-03/11/2566	0.0059
	03-04/11/2566	0.0056
	04-05/11/2566	0.0059
.มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



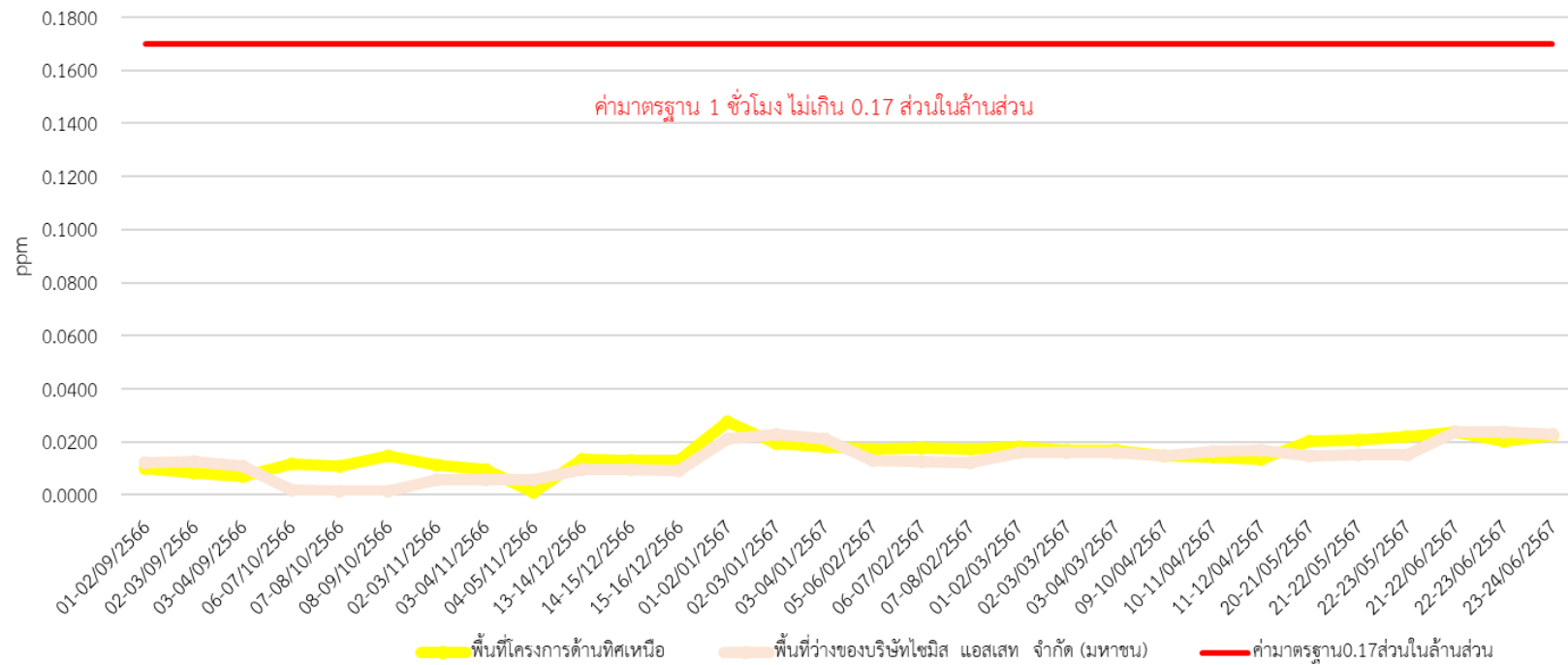
ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	13-14/12/2566	0.0095
	14-15/12/2566	0.0094
	15-16/12/2566	0.0092
	01-02/01/2567	0.0212
	02-03/01/2567	0.0227
	03-04/01/2567	0.0212
	05-06/02/2567	0.0129
	06-07/02/2567	0.0126
	07-08/02/2567	0.0123
	01-02/03/2567	0.0158
	02-03/03/2567	0.0159
	03-04/03/2567	0.0162
	09-10/04/2567	0.0147
	10-11/04/2567	0.0163
	11-12/04/2567	0.0167
	20-21/05/2567	0.0147
	21-22/05/2567	0.0152
	22-23/05/2567	0.0153
	21-22/06/2567	0.0236
	22-23/06/2567	0.0236
	23-24/06/2567	0.0230
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4.1.3-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซไนโตรเจน (SO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567



4.1.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะรื้อถอนระยะเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ช่วงเดือนกันยายน 2566 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4.1.4-1

ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/09/2566	0.0004	0.0006
	02-03/09/2566	0.0003	0.0005
	03-04/09/2566	0.0004	0.0005
	06-07/10/2566	0.0004	0.0006
	07-08/10/2566	0.0004	0.0005
	08-09/10/2566	0.0004	0.0008
	02-03/11/2566	0.0017	0.0051
	03-04/11/2566	0.0014	0.0036
	04-05/11/2566	0.0017	0.0042
	13-14/12/2566	0.0028	0.0035
	14-15/12/2566	0.0025	0.0035
	15-16/12/2566	0.0026	0.0032
	01-02/01/2567	0.0020	0.0025
	02-03/01/2567	0.0030	0.0036
	03-04/01/2567	0.0033	0.0061
	05-06/02/2567	0.0027	0.0031
	06-07/02/2567	0.0028	0.0034
	07-08/02/2567	0.0029	0.0036
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.4-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ
และพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ(ต่อ)	01-02/03/2567	0.0045	0.0069
	02-03/03/2567	0.0048	0.0063
	03-04/03/2567	0.0044	0.0062
	09-10/04/2567	0.0026	0.0036
	10-11/04/2567	0.0025	0.0038
	11-12/04/2567	0.0024	0.0033
	20-21/05/2567	0.0019	0.0029
	21-22/05/2567	0.0023	0.0034
	22-23/05/2567	0.0025	0.0043
	21-22/06/2567	0.0025	0.0031
พื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	01-02/09/2566	0.0042	0.0053
	02-03/09/2566	0.0014	0.0036
	03-04/09/2566	0.0040	0.0057
	06-07/10/2566	0.0020	0.024
	07-08/10/2566	0.0023	0.045
	08-09/10/2566	0.0020	0.038
	02-03/11/2566	0.0003	0.0005
	03-04/11/2566	0.0004	0.0017
	04-05/11/2566	0.0002	0.0008
	13-14/12/2566	0.0022	0.0030
	14-15/12/2566	0.0023	0.0033
	15-16/12/2566	0.0022	0.0031
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



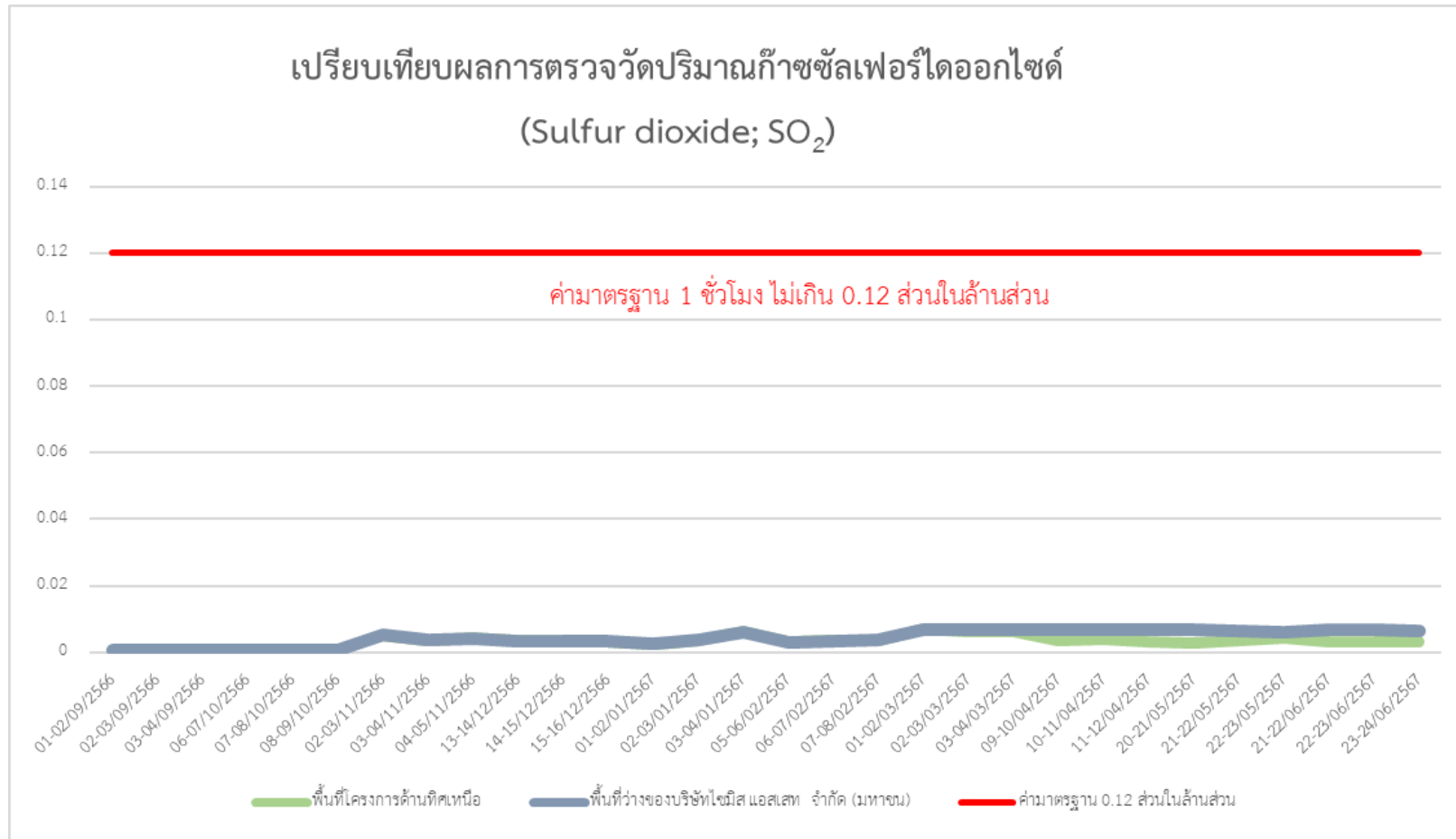
**ตารางที่ 4.1.4-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ
และพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)	01-02/01/2567	0.0016	0.0021
	02-03/01/2567	0.0015	0.0018
	03-04/01/2567	0.0029	0.0035
	05-06/02/2567	0.0014	0.0019
	06-07/02/2567	0.0015	0.0019
	07-08/02/2567	0.0015	0.0018
	01-02/03/2567	0.0020	0.0025
	02-03/03/2567	0.0014	0.0017
	03-04/03/2567	0.0019	0.0026
	09-10/04/2567	0.0021	0.0039
	10-11/04/2567	0.0022	0.0036
	11-12/04/2567	0.0024	0.0042
	20-21/05/2567	0.0010	0.0017
	21-22/05/2567	0.0011	0.0018
	22-23/05/2567	0.0011	0.0019
	21-22/06/2567	0.0035	0.0042
	22-23/06/2567	0.0033	0.0040
	23-24/06/2567	0.0031	0.0038
.มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1.4-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 4.1.4-1 กราฟเปรียบเทียบวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567



4.1.5 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะรื้อถอนระยะเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด ช่วงเดือนกันยายน 2566 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.5-1

ตารางที่ 4.1.5-1 ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/09/2566	3.06
	02-03/09/2566	2.88
	03-04/09/2566	3.23
	06-07/10/2566	3.48
	07-08/10/2566	3.43
	08-09/10/2566	3.85
	02-03/11/2566	3.25
	03-04/11/2566	2.98
	04-05/11/2566	3.41
	13-14/12/2566	1.836
	14-15/12/2566	1.845
	15-16/12/2566	1.838
	01-02/01/2567	3.838
	02-03/01/2567	1.772
	03-04/01/2567	6.069
	05-06/02/2567	3.398
	06-07/02/2567	3.161
	07-08/02/2567	3.023
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4.1.5-1 (ต่อ) ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/03/2567	2.464
	02-03/03/2567	2.555
	03-04/03/2567	2.629
	09-10/04/2567	2.374
	10-11/04/2567	2.290
	11-12/04/2567	2.357
	20-21/05/2567	2.732
	21-22/05/2567	2.671
	22-23/05/2567	2.761
	21-22/06/2567	1.903
	22-23/06/2567	1.886
	23-24/06/2567	1.690
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	01-02/09/2566	3.06
	02-03/09/2566	2.88
	03-04/09/2566	3.23
	06-07/10/2566	3.48
	07-08/10/2566	3.43
	08-09/10/2566	3.85
	02-03/11/2566	3.25
	03-04/11/2566	2.98
	04-05/11/2566	3.41
.มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



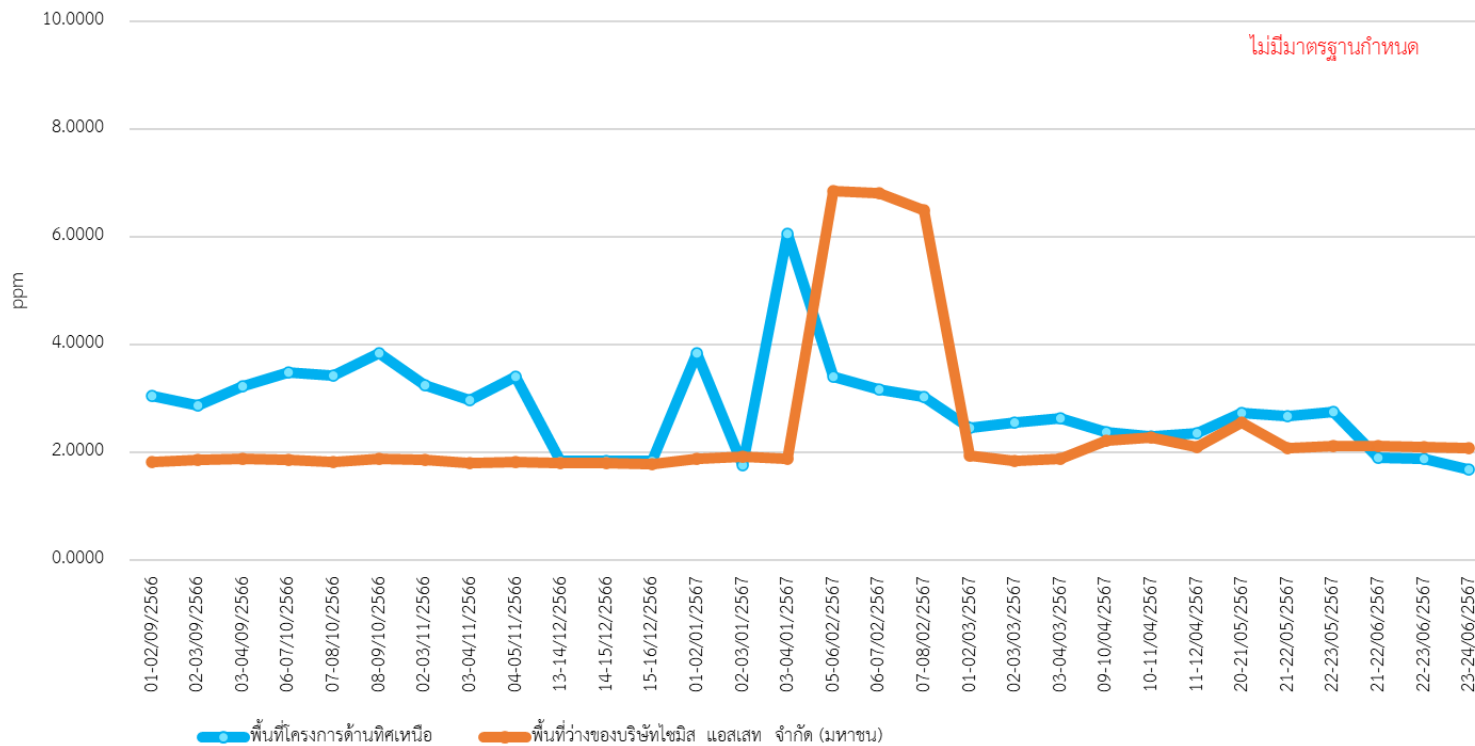
ตารางที่ 4.1.5-1 (ต่อ) ผลเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	13-14/12/2566	1.836
	14-15/12/2566	1.845
	15-16/12/2566	1.838
	01-02/01/2567	2.480
	02-03/01/2567	2.198
	03-04/01/2567	2.761
	05-06/02/2567	2.782
	06-07/02/2567	2.647
	07-08/02/2567	2.326
	01-02/03/2567	2.262
	02-03/03/2567	2.184
	03-04/03/2567	2.266
	09-10/04/2567	2.253
	10-11/04/2567	2.199
	11-12/04/2567	2.181
	20-21/05/2567	2.603
	21-22/05/2567	2.471
	22-23/05/2567	2.475
	21-22/06/2567	1.763
	22-23/06/2567	1.899
	23-24/06/2567	1.797
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



รูปที่ 4.1.5-1 กราฟเปรียบเทียบวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567



4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

4.2.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการแลนด์มาร์ค
แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการ
ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
(มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน
ต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้าง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัด
แสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10 และกราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป แสดงดังรูปที่ 4-7 ถึง
4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
(Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/07/2567	64.9	103.6	7.5
13-14/07/2567	63.9	96.4	8.7
14-15/07/2567	65.0	95.0	9.8
09-10/08/2567	65.4	92.0	5.8
10-11/08/2567	67.0	99.3	8.5
11-12/08/2567	62.1	93.9	6.1
16-17/09/2567	62.3	103.6	5.5
17-18/09/2567	63.7	95.5	7.0
18-19/09/2567	63.6	105.2	6.2
21-22/10/2567	64.4	107.6	8.6
22-23/10/2567	63.7	111.8	8.5
23-24/10/2567	63.2	107.6	8.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ

"ไม่เป็นเสียงรบกวน"



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
22-23/11/2567	66.7	107.6	10.0
23-24/11/2567	67.4	111.8	7.6
24-25/11/2567	68.3	105.3	7.8
09-10/12/2567	65.6	107.6	9.7
10-11/12/2567	65.7	98.6	6.9
11-12/12/2567	68.8	96.6	8.9
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ
"ไม่เป็นเสียงรบกวน"



ตารางที่ 4-10

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวนบริเวณ
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/07/2567	64.9	95.3	8.5
13-14/07/2567	60.7	89.6	9.6
14-15/07/2567	59.7	88.3	5.5
09-10/08/2567	62.4	95.3	8.8
10-11/08/2567	62.4	99.3	9.6
11-12/08/2567	61.4	93.9	5.4
16-17/09/2567	61.8	95.3	4.7
17-18/09/2567	60.7	89.6	9.6
18-19/09/2567	59.7	88.3	7.0
21-22/10/2567	62.1	91.0	9.5
22-23/10/2567	61.7	92.5	6.3
23-24/10/2567	61.8	90.6	8.8
22-23/11/2567	63.0	97.3	6.2
23-24/11/2567	64.7	101.6	7.9
24-25/11/2567	63.7	96.2	8.3
09-10/12/2567	61.4	97.3	8.9
10-11/12/2567	56.8	101.6	8.7
11-12/12/2567	57.0	88.7	6.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

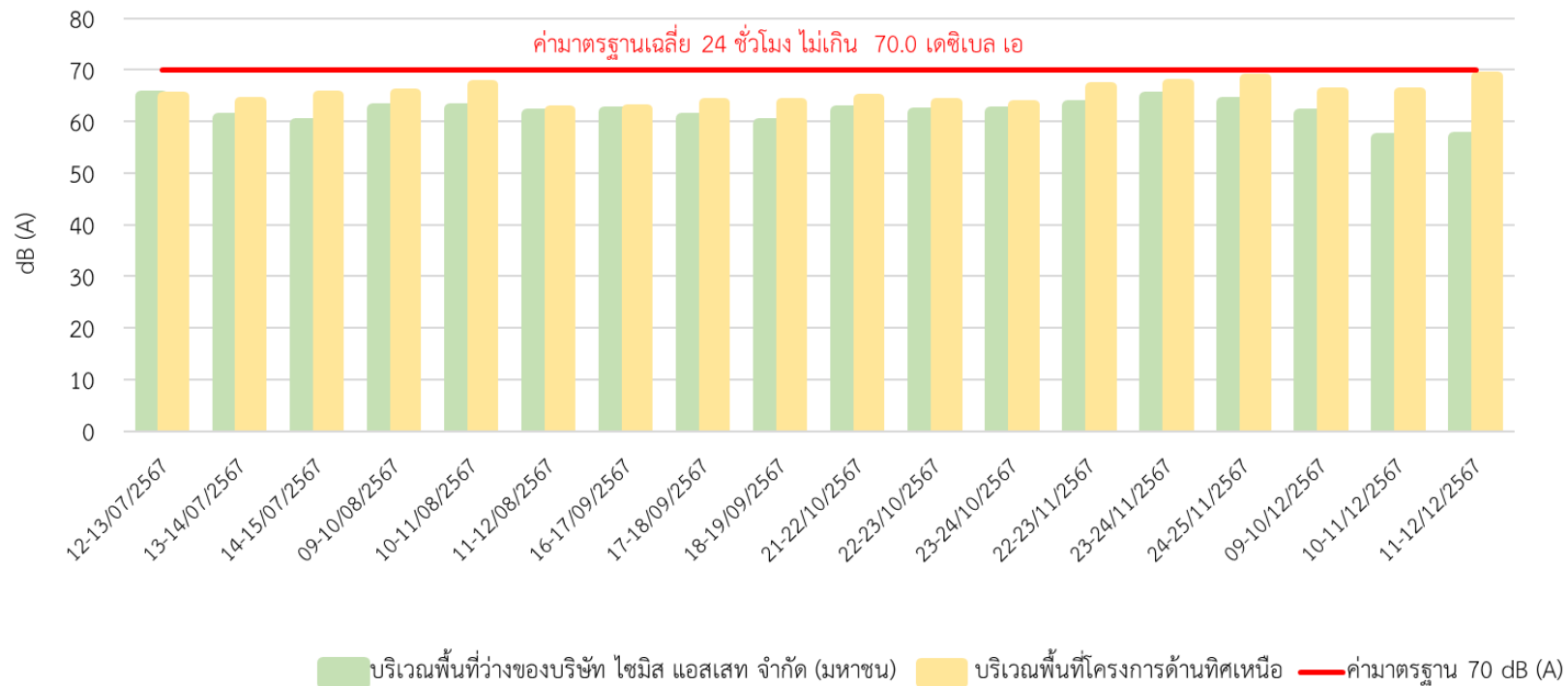
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ

"ไม่เป็นเสียงรบกวน"



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)

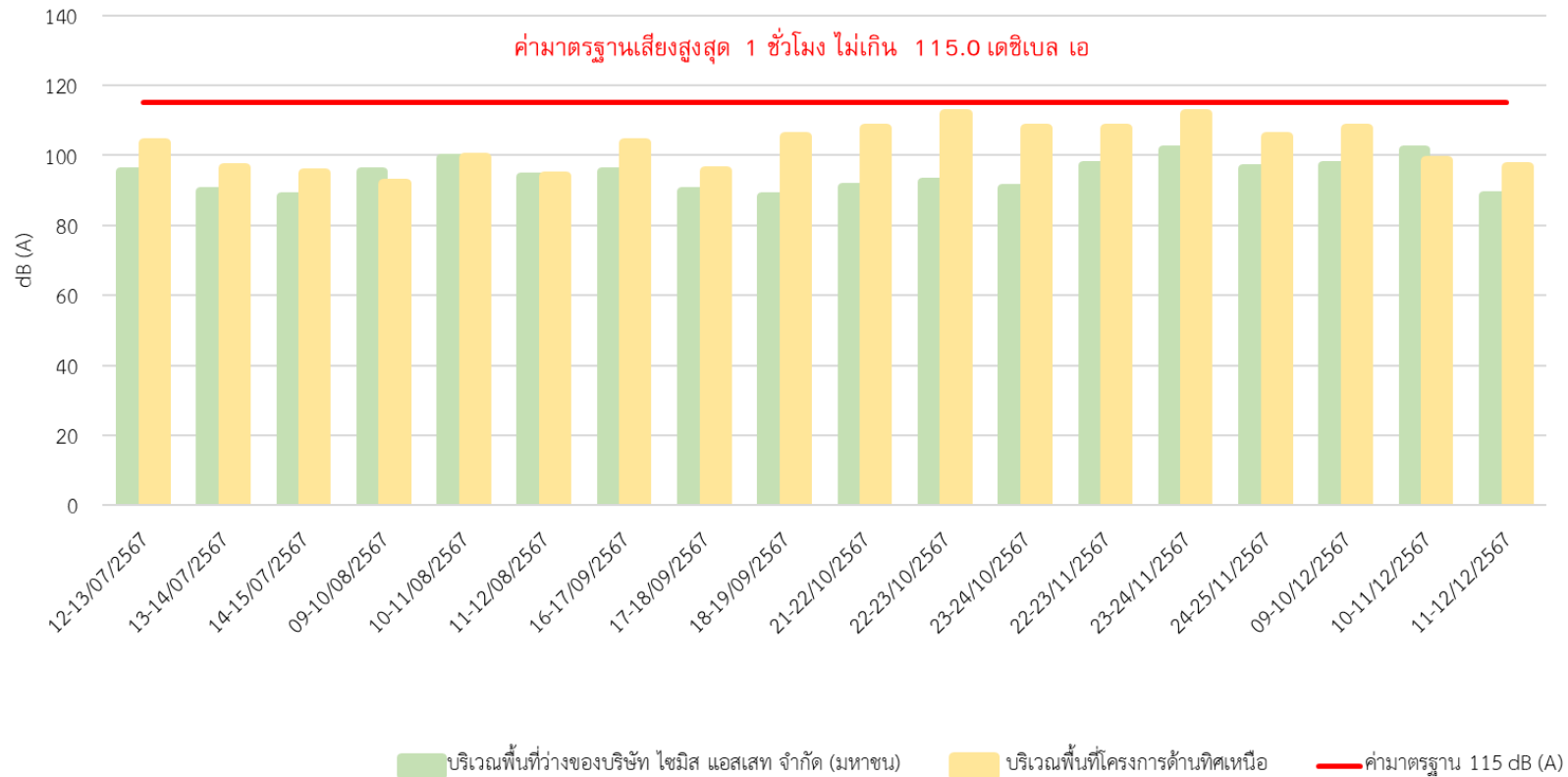


รูปที่ 4 -7

กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567

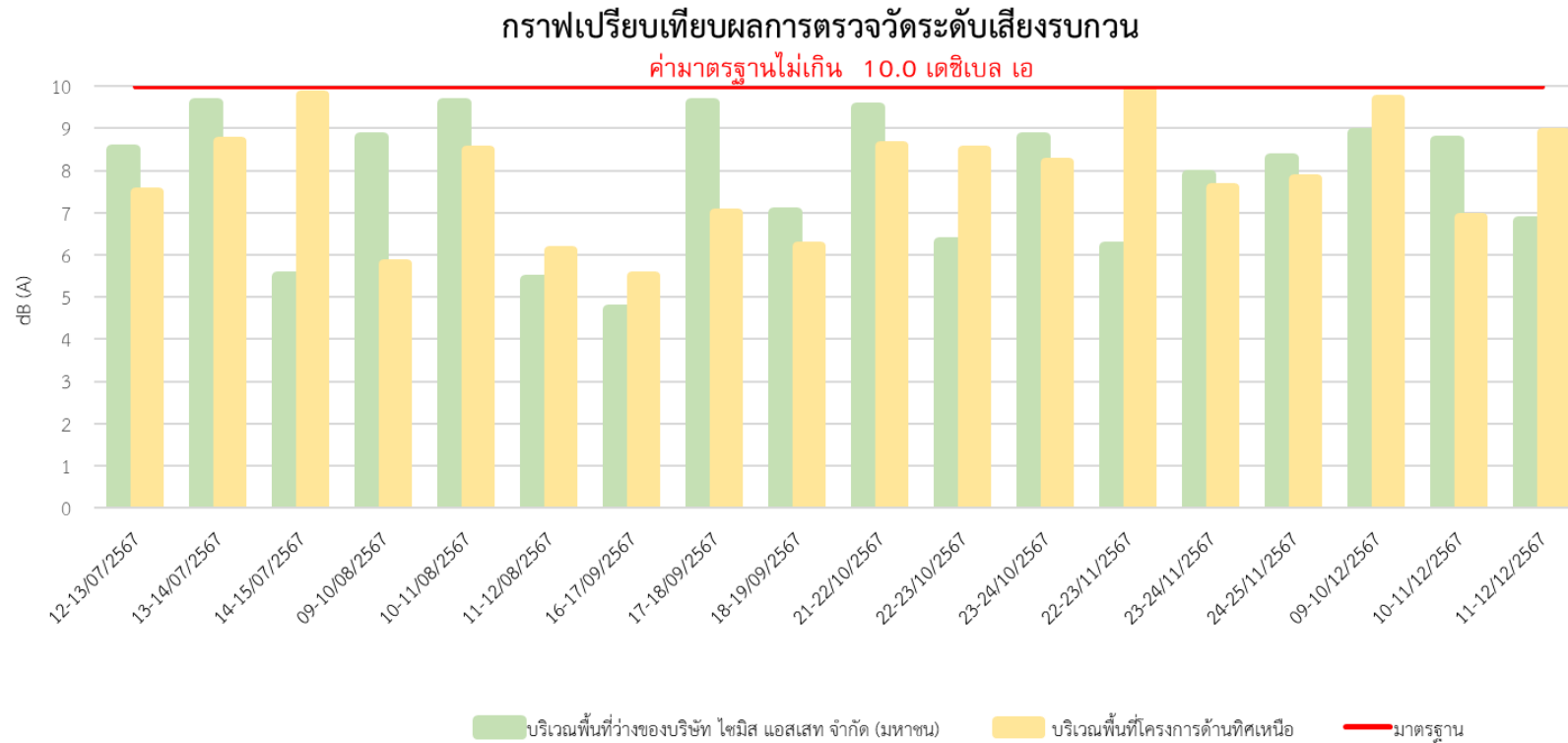


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 4 -8 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม2567





รูปที่ 4 -9

กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567



4.2.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป ของโครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะรื้อถอนระยะเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและตรวจวัดพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานระยะรื้อถอนและระยะงานฐานราก ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2566 – กุมภาพันธ์ 2567 ตรวจทุกวัด และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 -มิถุนายน 2567 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.2.1-1 ถึง ตารางที่ 4.2.1-2 และรูปที่ 4.2.1-1 ถึงรูปที่ 4.2.1-3

ตารางที่ 4.2.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/08/2566	64.7	92.2	--
22-23/08/2566	65.0	91.9	--
23-24/08/2566	65.4	94.5	--
24-25/08/2566	65.7	91.5	--
25-26/08/2566	65.0	91.3	--
26-27/08/2566	64.4	90.9	--
27-28/08/2566	64.9	93.5	--
28-29/08/2566	63.8	93.9	--
29-30/08/2566	63.7	95.6	--
30-31/08/2566	62.6	92.1	--
31/08-01/09/2566	63.4	93.8	--
01-02/09/2566	63.3	94.9	--
02-03/09/2566	65.1	95.5	--
03-04/09/2566	63.6	97.5	--
04-05/09/2566	62.3	95.0	--
05-06/09/2566	62.1	96.4	--
06-07/09/2566	62.2	96.1	--
07-08/09/2566	62.2	94.2	--
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่
โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
09-10/09/2566	62.7	65.9	--
10-11/09/2566	64.6	96.1	--
11-12/09/2566	62.8	90.7	--
12-13/09/2566	63.3	91.9	--
13-14/09/2566	64.0	62.2	--
14-15/09/2566	63.3	91.6	--
15-16/09/2566	63.6	93.7	--
16-17/09/2566	63.7	91.0	--
17-18/09/2566	64.1	94.7	--
18-19/09/2566	64.2	92.4	--
19-20/09/2566	64.8	94.4	--
20-21/09/2566	63.4	93.8	--
21-22/09/2566	65.4	65.9	--
22-23/09/2566	65.9	80.2	--
23-24/09/2566	67.1	93.4	--
24-25/09/2566	65.2	98.3	--
25-26/09/2566	63.3	109.9	--
26-27/09/2566	62.8	98.8	--
27-28/09/2566	62.2	97.9	--
28-29/09/2566	62.8	98.6	--
29-30/09/2566	63.0	98.2	--
30/09-01/10/2566	64.1	100.7	--
01-02/10/2566	63.4	96.9	--
02-03/10/2566	66.3	92.0	--
03-04/10/2566	66.7	95.6	--
04-05/10/2566	65.7	91.4	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่
โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
05-06/10/2566	66.2	93.8	--
06-07/10/2566	66.3	93.0	--
07-08/10/2566	65.9	92.5	--
08-09/10/2566	66.5	99.1	--
09-10/10/2566	65.8	93.3	--
10-11/10/2566	65.6	94.2	--
11-12/10/2566	64.1	95.5	--
12-13/10/2566	64.5	91.4	--
13-14/10/2566	63.6	92.5	--
14-15/10/2566	63.4	92.2	--
15-16/10/2566	64.8	93.2	--
16-17/10/2566	64.1	69.6	--
17-18/10/2566	63.8	96.5	--
18-19/10/2566	62.1	96.5	--
19-20/10/2566	62.4	96.8	--
20-21/10/2566	62.5	95.1	--
21-22/10/2566	62.3	95.3	--
22-23/10/2566	63.1	97.3	--
23-24/10/2566	64.1	64.5	--
24-25/10/2566	6.6	93.4	--
25-26/10/2566	63.6	95.5	--
26-27/10/2566	63.7	93.2	--
27-28/10/2566	63.6	92.6	--
28-29/10/2566	63.5	93.3	--
29-30/10/2566	63.7	93.7	--
30-31/10/2566	64.0	94.7	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่
โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
31/10-01/11/2566	63.1	90.8	--
01-02/11/2566	62.7	90.7	--
02-03/11/2566	63.3	92.0	--
03-04/11/2566	63.0	90.8	--
04-05/11/2566	63.4	94.3	--
05-06/11/2566	64.2	92.8	--
06-07/11/2566	65.1	91.1	--
07-08/11/2566	65.4	92.0	--
08-09/11/2566	65.2	91.7	--
09-10/11/2566	65.7	92.9	--
10-11/11/2566	66.0	93.0	--
11-12/11/2566	66.4	95.8	--
12-13/11/2566	65.8	93.7	--
13-14/11/2566	66.4	92.9	--
14-15/11/2566	64.9	98.0	--
15-16/11/2566	65.6	98.8	--
16-17/11/2566	64.2	94.9	--
17-18/11/2566	65.9	95.3	--
18-19/11/2566	69.3	99.6	--
19-20/11/2566	67.4	92.8	--
20-21/11/2566	65.8	90.5	--
21-22/11/2566	66.1	95.9	--
22-23/11/2566	67.5	96.7	--
23-24/11/2566	66.3	106.3	--
24-25/11/2566	67.0	99.8	--
25-26/11/2566	65.2	96.9	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่
โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
26-27/11/2566	66.2	96.7	--
27-28/11/2566	66.0	97.1	--
28-29/11/2566	67.3	93.7	--
29-30/11/2566	65.9	96.4	--
30/11-01/12/2566	69.5	96.5	--
01-02/12/2566	69.3	102.2	--
02-03/12/2566	65.6	94.7	--
03-04/12/2566	67.5	93.1	--
04-05/12/2566	67.4	98.5	--
05-06/12/2566	69.8	101.8	--
06-07/12/2566	67.7	94.8	--
07-08/12/2566	66.8	101.3	--
08-09/12/2566	67.2	96.2	--
09-10/12/2566	68.7	98.2	--
10-11/12/2566	68.5	98.3	--
11-12/12/2566	65.9	107.0	--
12-13/12/2566	63.4	97.6	--
13-14/12/2566	64.8	97.5	--
14-15/12/2566	64.4	101.4	--
15-16/12/2566	66.8	97.2	--
16-17/12/2566	64.0	92.8	--
17-18/12/2566	66.4	97.5	--
18-19/12/2566	63.6	96.7	--
19-20/12/2566	65.5	97.1	--
20-21/12/2566	66.3	95.0	--
21-22/12/2566	67.1	96.4	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่
โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
22-23/12/2566	67.2	101.9	--
23-24/12/2566	65.3	96.1	--
24-25/12/2566	66.7	93.5	--
25-26/12/2566	67.1	97.3	--
26-27/12/2566	68.6	97.7	--
27-28/12/2566	67.9	97.1	--
01-02/01/2567	62.9	88.9	7.5
02-03/01/2567	67.1	89.5	7.6
03-04/01/2567	65.3	92.6	7.5
04-05/01/2567	67.2	91.6	4.3
05-06/01/2567	68.0	106.1	8.2
06-07/01/2567	60.9	87.4	7.6
07-08/01/2567	61.0	92.9	6.9
08-09/01/2567	59.0	89.2	9.5
09-10/01/2567	62.6	85.3	6.8
10-11/01/2567	62.6	88.4	6.9
11-12/01/2567	66.5	92.2	9.0
12-13/01/2567	68.4	98.0	8.2
13-14/01/2567	65.4	89.6	7.2
14-15/01/2567	63.4	90.0	4.9
15-16/01/2567	64.2	89.6	5.9
16-17/01/2567	64.3	89.6	7.6
17-18/01/2567	66.7	105.4	9.0
18-19/01/2567	67.2	93.6	7.5
19-20/01/2567	67.7	97.7	8.0
20-21/01/2567	66.2	94.1	9.4
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/01/2567	57.2	81.9	7.3
22-23/01/2567	65.4	99.6	5.1
23-24/01/2567	64.8	91.8	8.1
24-25/01/2567	66.0	91.5	7.7
25-26/01/2567	66.3	93.2	5.8
26-27/01/2567	64.1	92.4	8.0
27-28/01/2567	62.3	88.7	7.5
28-29/01/2567	60.0	85.6	5.9
29-30/01/2567	60.7	87.4	6.1
30-31/01/2567	64.1	89.6	5.7
31/01-01/02/2567	60.9	88.4	9.0
01-02/02/2567	65.6	93.2	7.9
02-03/02/2567	63.5	93.6	9.9
03-04/02/2567	61.2	86.8	9.7
04-05/02/2567	65.9	94.1	6.6
05-06/02/2567	64.7	91.1	9.8
06-07/02/2567	65.2	88.9	7.1
07-08/02/2567	65.9	90.5	8.7
08-09/02/2567	66.6	94.3	9.0
09-10/02/2567	63.8	93.6	6.9
10-11/02/2567	61.9	94.8	9.5
11-12/02/2567	65.6	91.6	7.7
12-13/02/2567	65.2	68.8	8.0
13-14/02/2567	66.6	93.9	6.8
14-15/02/2567	65.8	92.8	4.7
15-16/02/2567	65.8	94.3	9.0
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
16-17/02/2567	66.7	94.7	5.6
17-18/02/2567	64.2	90.5	8.4
18-19/02/2567	66.8	107.7	7.2
19-20/02/2567	64.1	102.9	6.8
20-21/02/2567	65.4	90.6	9.2
21-22/02/2567	66.4	95.5	9.1
22-23/02/2567	67.1	90.8	8.6
23-24/02/2567	62.7	91.2	7.3
24-25/02/2567	65.0	91.5	8.8
25-26/02/2567	66.2	96.6	9.9
26-27/02/2567	65.0	90.4	8.6
27-28/02/2567	66.3	97.9	6.8
28-29/02/2567	66.5	95.1	8.1
01-02/03/2567	67.2	105.9	6.8
02-03/03/2567	66.9	100.0	8.4
03-04/03/2567	65.8	103.6	9.1
09-10/04/2567	65.4	93.6	6.9
10-11/04/2567	65.6	102.5	6.4
11-12/04/2567	65.7	103.4	9.8
20-21/05/2567	67.5	110.9	8.9
21-22/05/2567	69.8	113.7	7.6
22-23/05/2567	69.2	109.8	9.8
21-22/06/2567	68.5	105.0	6.9
22-23/06/2567	67.7	104.7	9.3
23-24/06/2567	66.3	98.7	8.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/08/2566	62.3	88.5	--
22-23/08/2566	61.4	93.1	--
23-24/08/2566	61.5	91.7	--
24-25/08/2566	60.9	85.8	--
25-26/08/2566	61.8	88.6	--
26-27/08/2566	60.8	87.2	--
27-28/08/2566	61.3	89.6	--
28-29/08/2566	60.3	88.6	--
29-30/08/2566	59.9	85.3	--
30-31/08/2566	60.6	86.6	--
31/08-01/09/2566	61.2	93.7	--
01-02/09/2566	61.6	91.4	--
02-03/09/2566	61.6	102.0	--
03-04/09/2566	61.4	96.9	--
04-05/09/2566	60.3	87.9	--
05-06/09/2566	60.7	87.1	--
06-07/09/2566	61.8	90.3	--
07-08/09/2566	62.6	91.5	--
08-09/09/2566	61.2	82.9	--
09-10/09/2566	60.5	84.1	--
10-11/09/2566	60.9	84.5	--
11-12/09/2566	61.6	88.0	--
12-13/09/2566	61.3	90.8	--
13-14/09/2566	61.5	86.8	--
14-15/09/2566	60.4	84.6	--
15-16/09/2566	59.9	87.5	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณ
พื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
16-17/09/2566	61.6	88.7	--
17-18/09/2566	60.3	87.1	--
18-19/09/2566	60.5	86.9	--
19-20/09/2566	59.8	84.2	--
20-21/09/2566	60.3	85.5	--
21-22/09/2566	60.3	87.0	--
22-23/09/2566	60.2	88.3	--
23-24/09/2566	60.8	93.6	--
24-25/09/2566	62.6	91.7	--
25-26/09/2566	60.0	86.8	--
26-27/09/2566	59.9	86.4	--
27-28/09/2566	60.7	84.6	--
28-29/09/2566	60.1	84.4	--
29-30/09/2566	60.5	84.8	--
30/09-01/10/2566	61.0	84.1	--
01-02/10/2566	60.1	85.3	--
02-03/10/2566	61.9	87.9	--
03-04/10/2566	61.3	90.0	--
04-05/10/2566	61.4	88.5	--
05-06/10/2566	60.5	84.7	--
06-07/10/2566	60.8	84.3	--
07-08/10/2566	61.0	85.9	--
08-09/10/2566	60.7	86.6	--
09-10/10/2566	60.3	86.3	--
10-11/10/2566	59.7	82.8	--
11-12/10/2566	60.3	84.6	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/10/2566	60.7	87.5	--
13-14/10/2566	60.7	86.6	--
14-15/10/2566	61.2	92.4	--
15-16/10/2566	61.9	92.6	--
16-17/10/2566	60.1	84.5	--
17-18/10/2566	60.2	86.1	--
18-19/10/2566	61.0	85.0	--
19-20/10/2566	60.9	84.8	--
20-21/10/2566	60.8	83.9	--
21-22/10/2566	60.6	82.0	--
23-24/10/2566	61.2	84.8	--
24-25/10/2566	60.8	86.4	--
25-26/10/2566	61.2	87.9	--
26-27/10/2566	60.7	84.2	--
27-28/10/2566	61.3	84.3	--
28-29/10/2566	60.7	84.5	--
29-30/10/2566	60.9	86.5	--
30-31/10/2566	60.3	87.2	--
31/10-01/11/2566	59.8	83.4	--
01-02/11/2566	60.5	85.6	--
02-03/11/2566	60.9	89.9	--
03-04/11/2566	61.2	88.4	--
04-05/11/2566	61.4	96.8	--
05-06/11/2566	61.7	97.8	--
06-07/11/2566	61.1	84.8	--
07-08/11/2566	61.0	87.0	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณ
พื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
08-09/11/2566	61.4	87.2	--
09-10/11/2566	61.2	84.7	--
10-11/11/2566	61.0	82.7	--
11-12/11/2566	60.8	84.1	--
12-13/11/2566	60.8	85.6	--
13-14/11/2566	63.1	93.4	--
14-15/11/2566	60.5	97.4	--
15-16/11/2566	60.0	93.0	--
16-17/11/2566	58.7	93.6	--
17-18/11/2566	58.8	91.2	--
18-19/11/2566	62.4	99.3	--
19-20/11/2566	59.7	90.3	--
20-21/11/2566	61.0	86.9	--
21-22/11/2566	59.2	90.1	--
22-23/11/2566	56.8	93.5	--
23-24/11/2566	56.1	98.2	--
24-25/11/2566	60.1	91.2	--
25-26/11/2566	59.6	93.7	--
26-27/11/2566	63.4	87.4	--
27-28/11/2566	58.8	88.4	--
28-29/11/2566	59.6	97.5	--
29-30/11/2566	55.6	94.2	--
30/11-01/12/2566	53.8	98.0	--
01-02/12/2566	56.4	101.8	--
02-03/12/2566	56.9	87.9	--
03-04/12/2566	57.0	87.2	--
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณ
พื้นที่ว่าง ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
04-05/12/2566	59.4	90.1	--
05-06/12/2566	59.0	89.1	--
06-07/12/2566	61.1	89.0	--
07-08/12/2566	57.2	89.2	--
08-09/12/2566	53.7	84.4	--
09-10/12/2566	57.3	99.2	--
10-11/12/2566	57.8	83.9	--
11-12/12/2566	59.6	93.8	--
12-13/12/2566	61.7	93.1	--
13-14/12/2566	59.7	97.1	--
14-15/12/2566	58.1	93.3	--
15-16/12/2566	58.2	90.9	--
16-17/12/2566	60.4	90.4	--
17-18/12/2566	56.4	94.3	--
18-19/12/2566	57.0	93.2	--
19-20/12/2566	61.4	87.3	--
20-21/12/2566	59.6	90.1	--
21-22/12/2566	62.9	87.7	--
22-23/12/2566	56.1	97.9	--
23-24/12/2566	58.6	91.0	--
24-25/12/2566	60.4	87.3	--
25-26/12/2566	58.4	89.5	--
26-27/12/2566	57.5	88.1	--
27-28/12/2566	55.1	95.6	--
01-02/01/2567	61.7	87.5	7.5
02-03/01/2567	61.5	88.8	8.6
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
 : ⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
03-04/01/2567	62.5	82.0	2.8
04-05/01/2567	61.4	89.9	4.7
05-06/01/2567	58.4	87.3	8.9
06-07/01/2567	61.4	89.5	6.2
07-08/01/2567	61.3	89.3	5.0
08-09/01/2567	61.7	82.1	5.0
09-10/01/2567	61.7	86.2	4.5
10-11/01/2567	60.9	82.5	5.0
11-12/01/2567	61.2	87.7	7.1
12-13/01/2567	62.7	91.0	8.6
13-14/01/2567	61.6	85.6	8.6
14-15/01/2567	62.1	88.4	7.1
15-16/01/2567	61.9	87.4	9.4
16-17/01/2567	59.8	86.4	8.2
17-18/01/2567	59.6	88.7	6.3
18-19/01/2567	63.2	88.6	9.5
19-20/01/2567	61.3	82.8	2.9
20-21/01/2567	57.8	85.6	8.2
21-22/01/2567	61.2	81.0	7.1
22-23/01/2567	59.7	86.4	7.7
23-24/01/2567	60.9	83.1	4.6
24-25/01/2567	55.4	82.0	7.8
25-26/01/2567	59.5	88.0	8.0
26-27/01/2567	56.5	87.1	9.1
27-28/01/2567	61.4	87.5	9.2
28-29/01/2567	61.4	84.3	5.2
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณพื้นที่
ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
29-30/01/2567	64.3	86.9	8.7
30-31/01/2567	59.5	91.8	9.3
31/01-01/02/2567	60.9	96.5	8.8
01-02/02/2567	63.0	89.9	9.4
02-03/02/2567	65.5	95.3	8.7
03-04/02/2567	61.0	87.9	7.3
04-05/02/2567	61.2	87.2	8.2
05-06/02/2567	64.1	85.5	5.3
06-07/02/2567	51.1	80.4	5.6
07-08/02/2567	61.4	82.9	8.9
08-09/02/2567	62.3	82.9	6.4
09-10/02/2567	61.7	80.8	9.1
10-11/02/2567	61.3	107.3	3.1
11-12/02/2567	61.8	85.1	6.7
12-13/02/2567	60.9	87.7	9.9
13-14/02/2567	57.6	89.6	8.3
14-15/02/2567	60.7	63.0	6.3
15-16/02/2567	60.9	81.0	5.9
16-17/02/2567	61.1	81.0	5.6
17-18/02/2567	65.0	102.2	9.4
18-19/02/2567	65.7	94.2	7.7
19-20/02/2567	59.4	86.3	8.2
20-21/02/2567	58.4	87.5	8.4
21-22/02/2567	61.9	93.5	8.8
22-23/02/2567	61.4	87.5	8.6
23-24/02/2567	62.8	84.5	9.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

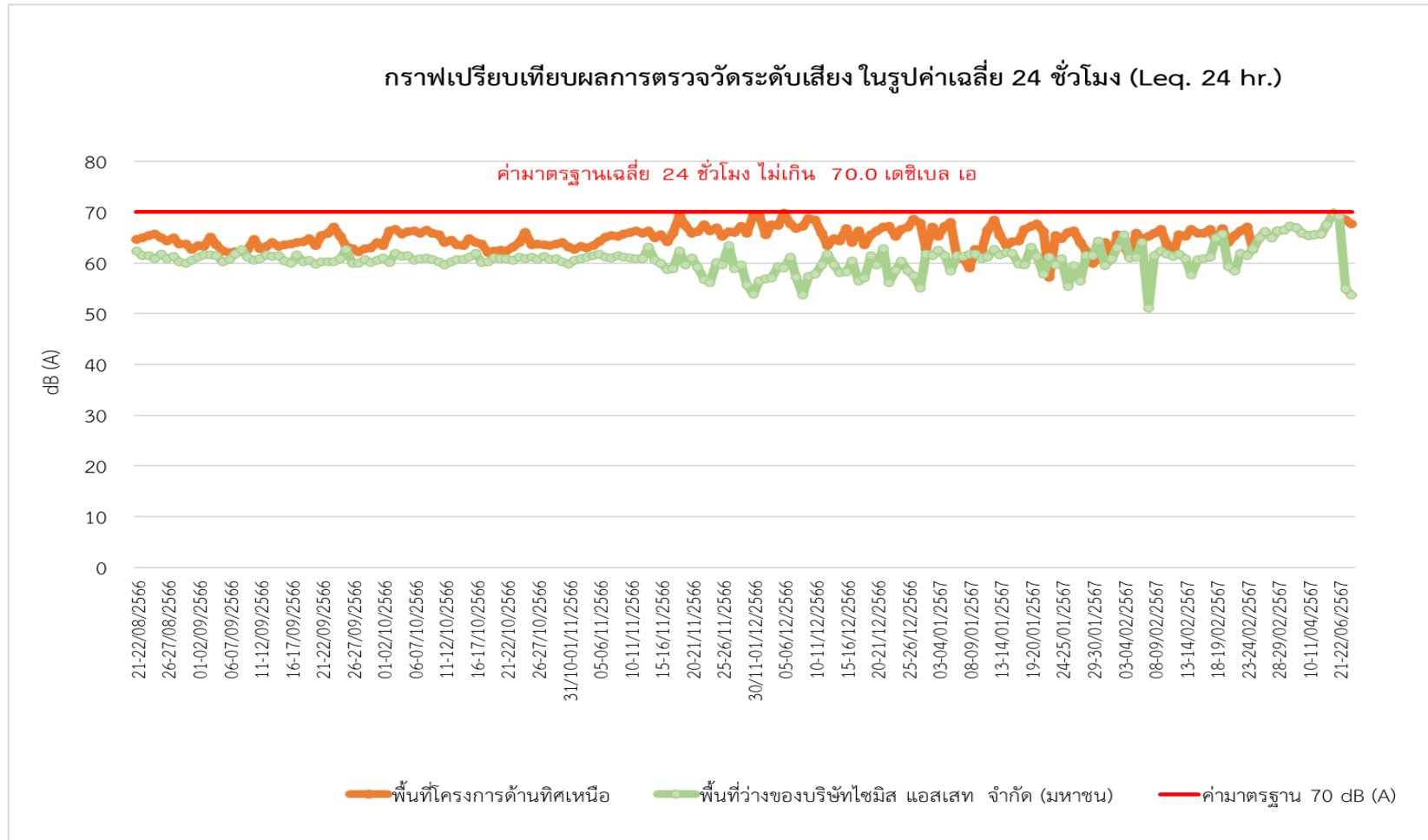


ตารางที่ 4.2.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2566 -มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
24-25/02/2567	65.0	91.5	8.9
25-26/02/2567	66.2	96.6	5.9
26-27/02/2567	65.0	90.4	8.7
27-28/02/2567	66.3	97.9	7.1
28-29/02/2567	66.5	95.1	5.9
01-02/03/2567	67.2	105.9	5.5
02-03/03/2567	66.9	100.0	7.1
03-04/03/2567	65.8	103.6	7.9
09-10/04/2567	65.4	93.6	7.4
10-11/04/2567	65.6	102.5	8.8
11-12/04/2567	65.7	103.4	8.1
20-21/05/2567	67.5	110.9	2.5
21-22/05/2567	69.8	113.7	5.2
22-23/05/2567	69.2	109.8	3.9
21-22/06/2567	54.9	103.3	8.1
22-23/06/2567	53.7	86.4	3.0
23-24/06/2567	53.0	84.6	7.2
.มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

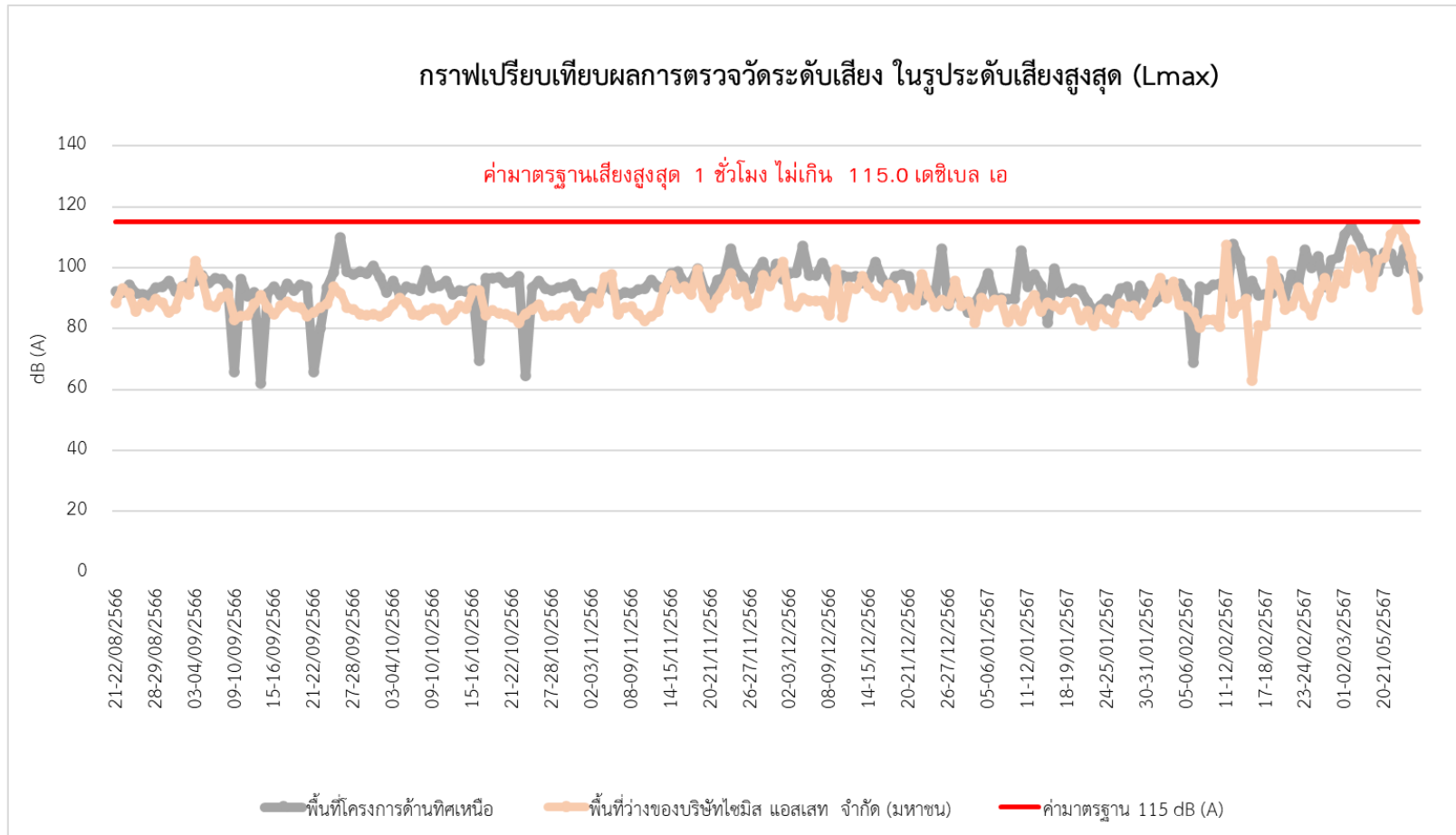
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน





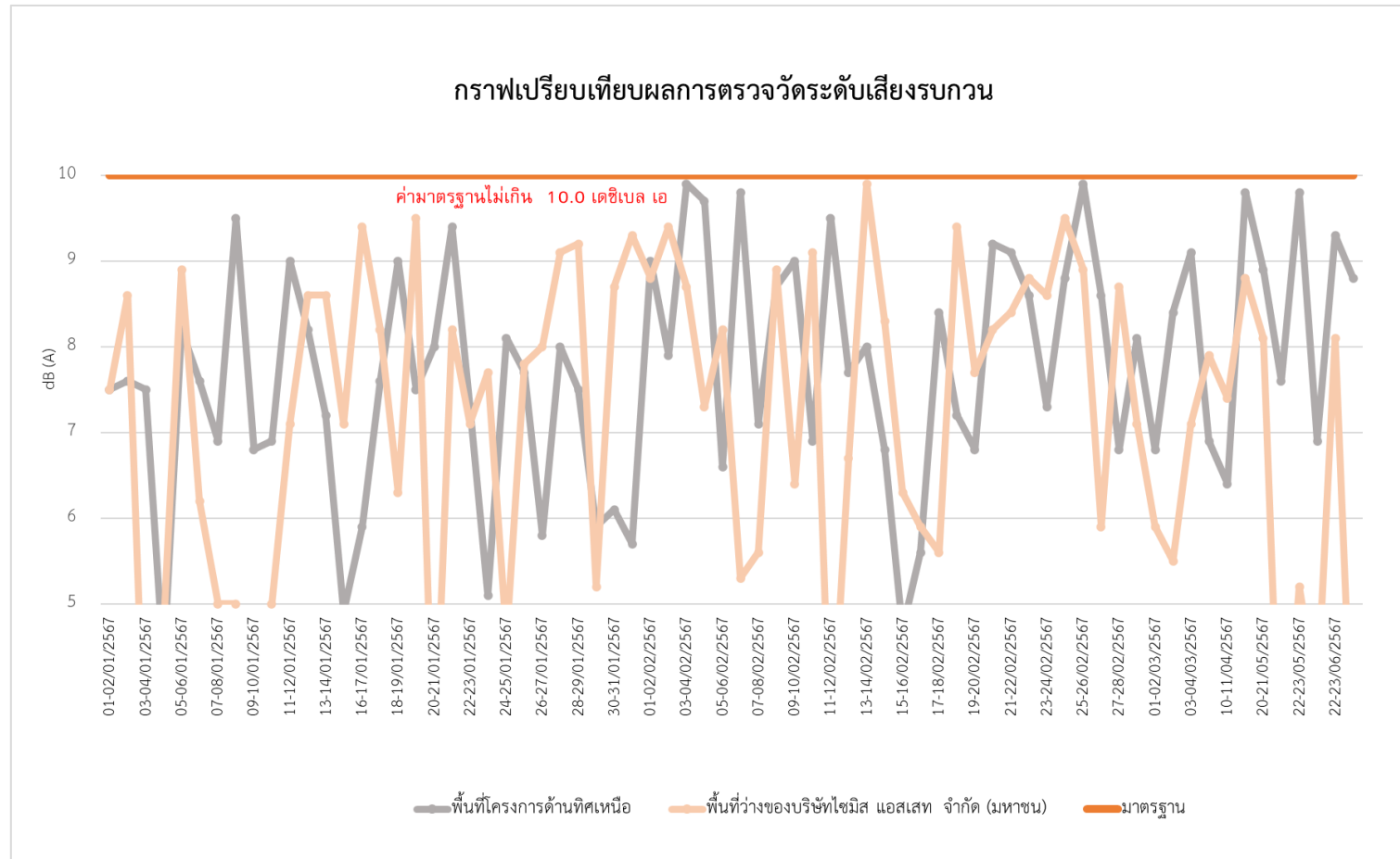
รูปที่ 4.2.1-1 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 4.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 4 .2.1-1 กราฟเปรียบเทียบวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่ว่างบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือนกันยายน 2566 - เดือนมิถุนายน 2567



4.2.2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้าง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึง ตารางที่ 4-12 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนแสดงดัง ผิดพลาด! ไม่พบแหล่งการอ้างอิง

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
12-13/07/2567	Vert	2.680	2.8	5.000
13-14/07/2567	Vert	2.617	3.4	5.000
14-15/07/2567	Vert	1.994	4.1	5.000
09-10/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.931	3.8	5.000
10-11/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.969	3.8	5.000
11-12/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.993	4.4	5.000
16-17/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.843	3.7	5.000
17-18/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.026	3.3	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.207	3.3	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.883	6.1	5.000
22-23/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	6.8	5.000
23-24/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.347	5.5	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.938	4.5	5.000
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.018	4.5	5.000
24-25/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.868	5.1	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตั้ง	4.666	7.5	5.000
10-11/12/2567	แนวแกนตั้ง	5.313	22.0	8.000
11-12/12/2567	แนวแกนตามแนวยาว	3.500	16.0	6.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
12-13/07/2567	Vert	2.026	3.3	5.000
13-14/07/2567	Vert	2.207	3.3	5.000
14-15/07/2567	Vert	0.946	5.5	5.000
09-10/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.852	4.5	5.000
10-11/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.986	3.2	5.000
11-12/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.583	3.7	5.000
16-17/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.680	2.8	5.000
17-18/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.617	3.4	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.970	4.5	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตามแนวยาว	0.260	>100	20.000
22-23/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	51.2	15.200
23-24/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.347	5.5	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.867	4.0	5.000
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.593	3.0	5.000
24-25/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.174	5.2	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.362	3.3	5.000
10-11/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	3.9	5.000
11-12/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.694	23.0	8.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.2.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 และกราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 4-10 ถึง 4-18

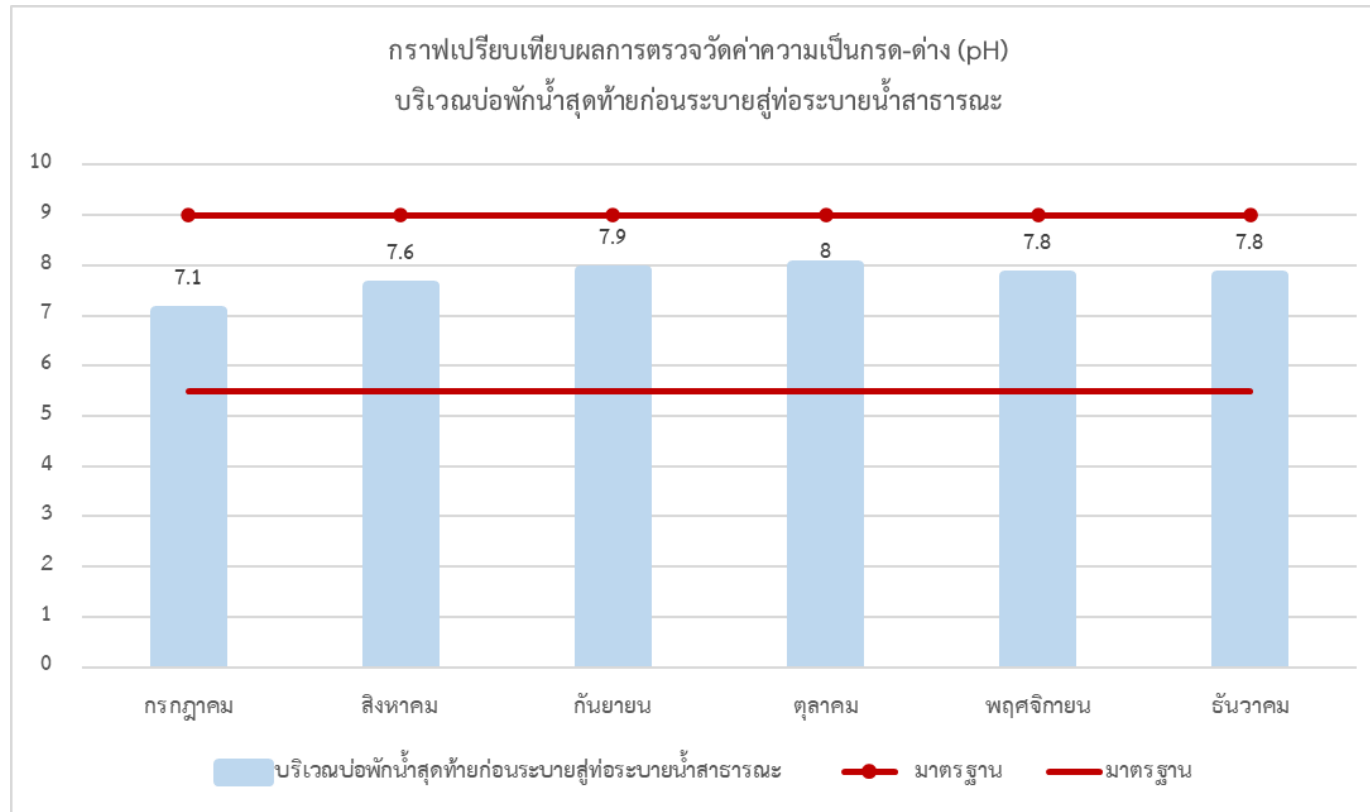


ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	12/07/67	09/08/67	19/09/67	24/10/67	23/11/67	12/12/67		
ความเป็นกรดและด่าง	7.1	7.6	7.9	8.0	7.8	7.8	5.5-9.0	-
ของแข็งแขวนลอย	< 5.0	15.6	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
ของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด	144	236	114	136	153	100	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซีลไฟด์	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
ตะกอนหนัก	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
น้ำมันและไขมัน	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ทีเคเอ็น	Less than1.00	1.68	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 35	mg/L

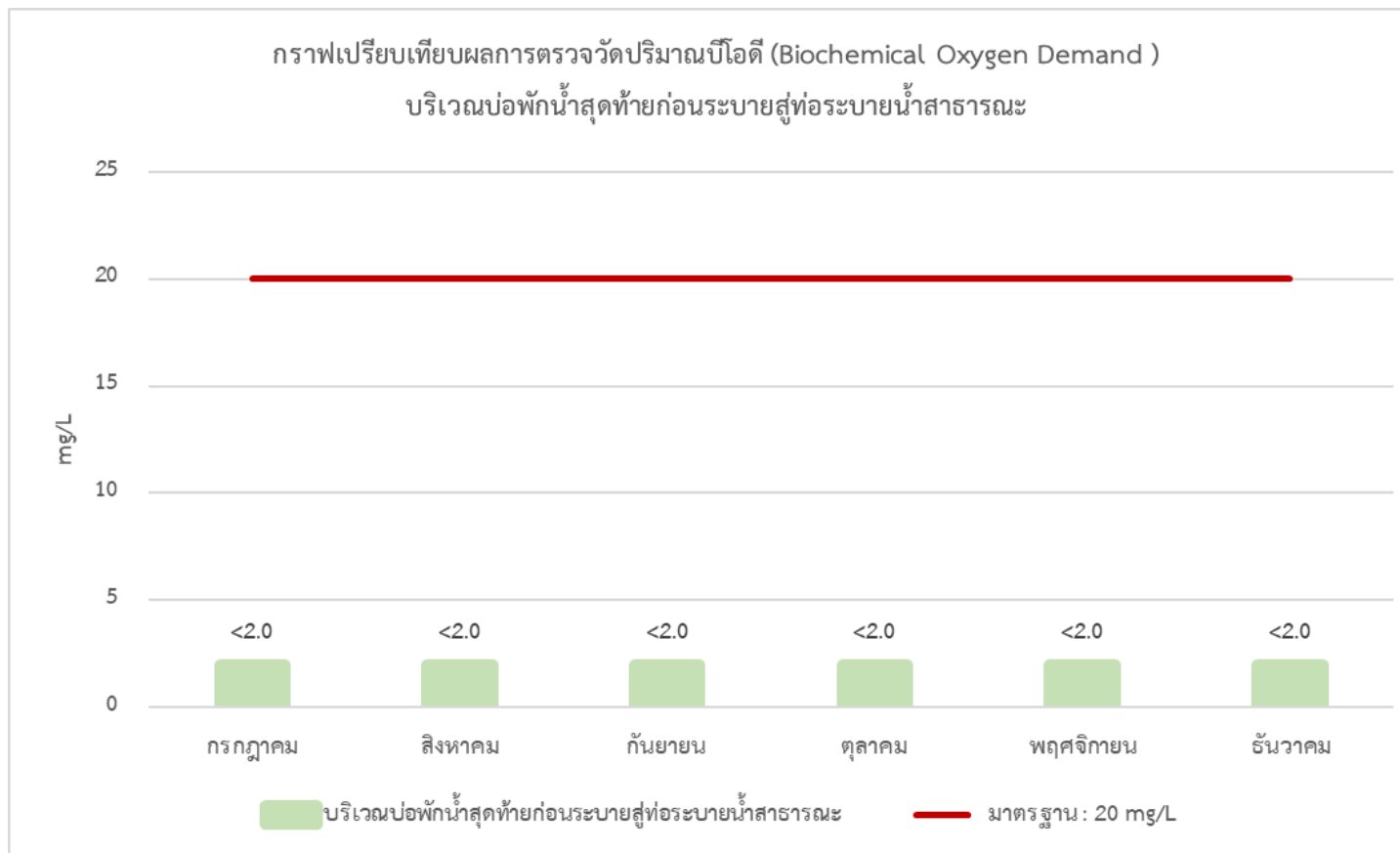
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ก เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,003 ห้อง)





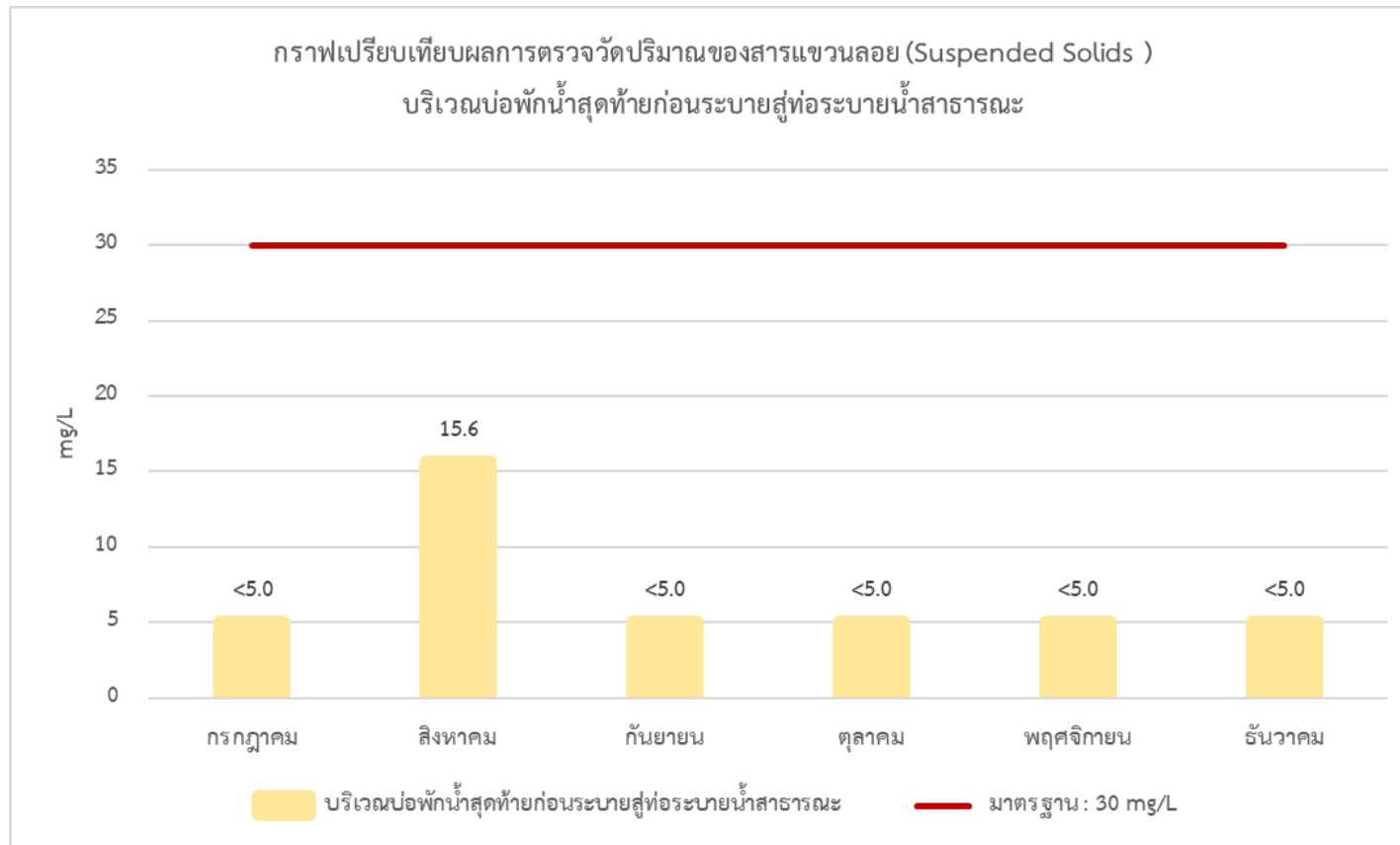
รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)





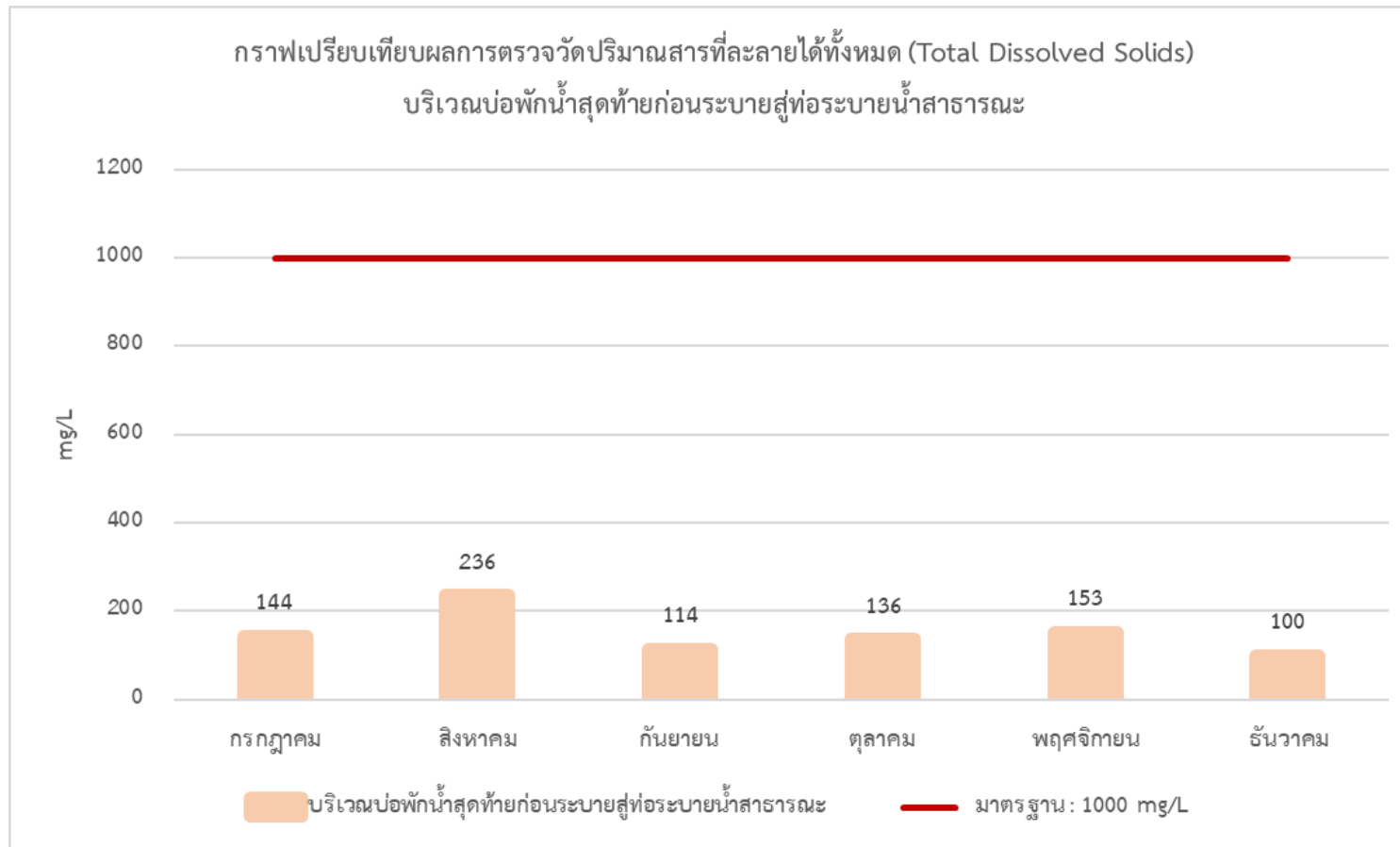
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)





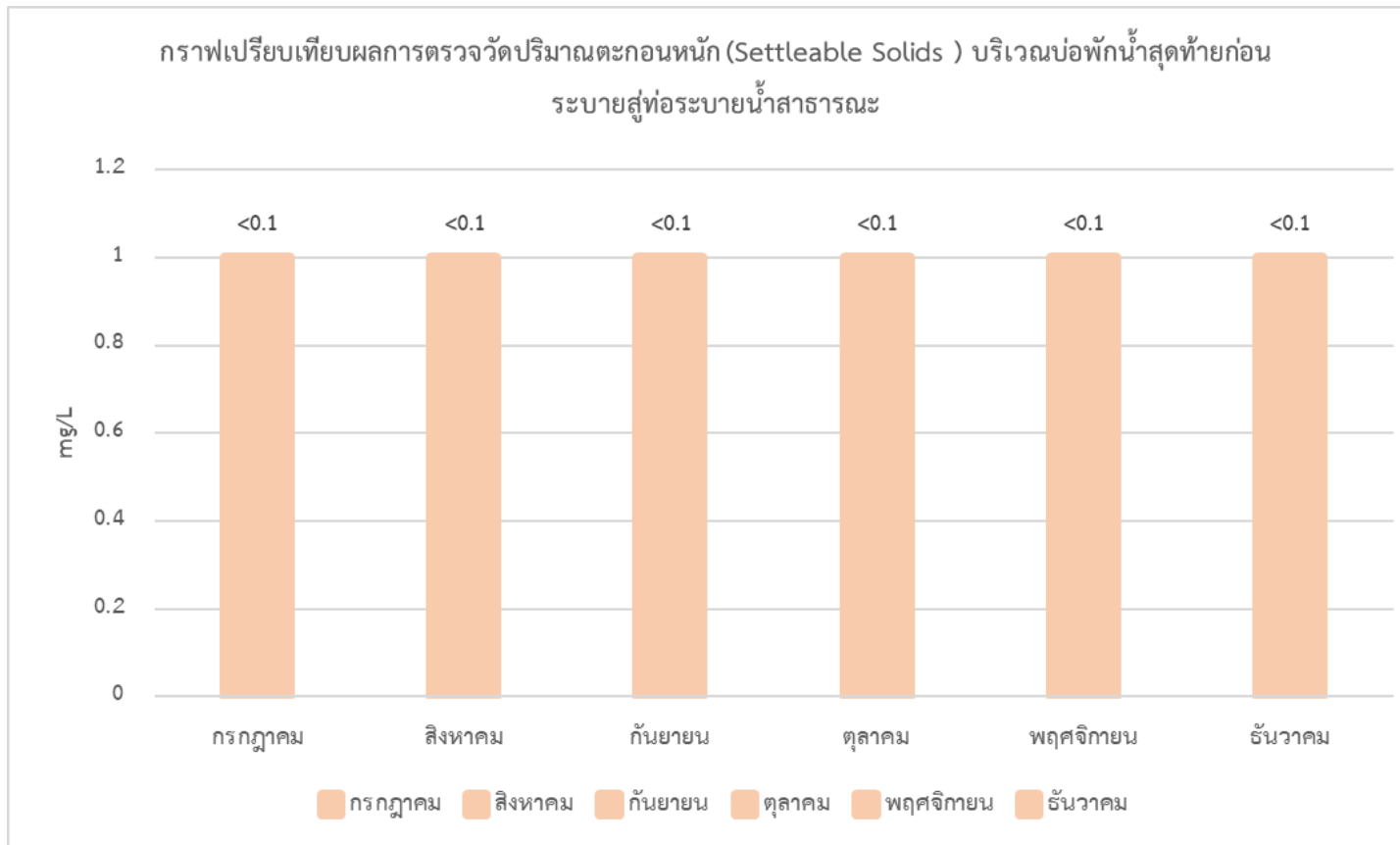
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)





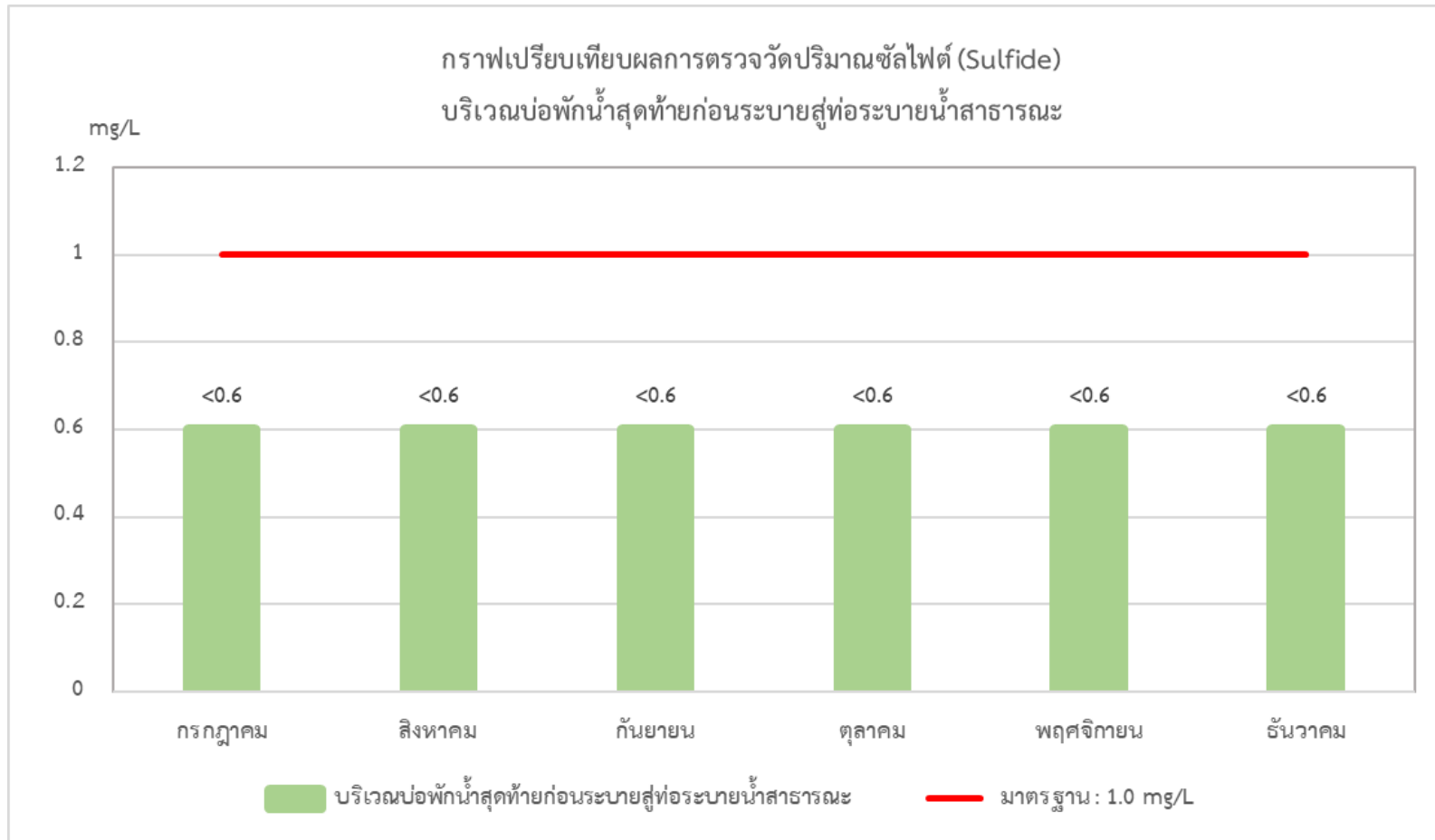
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

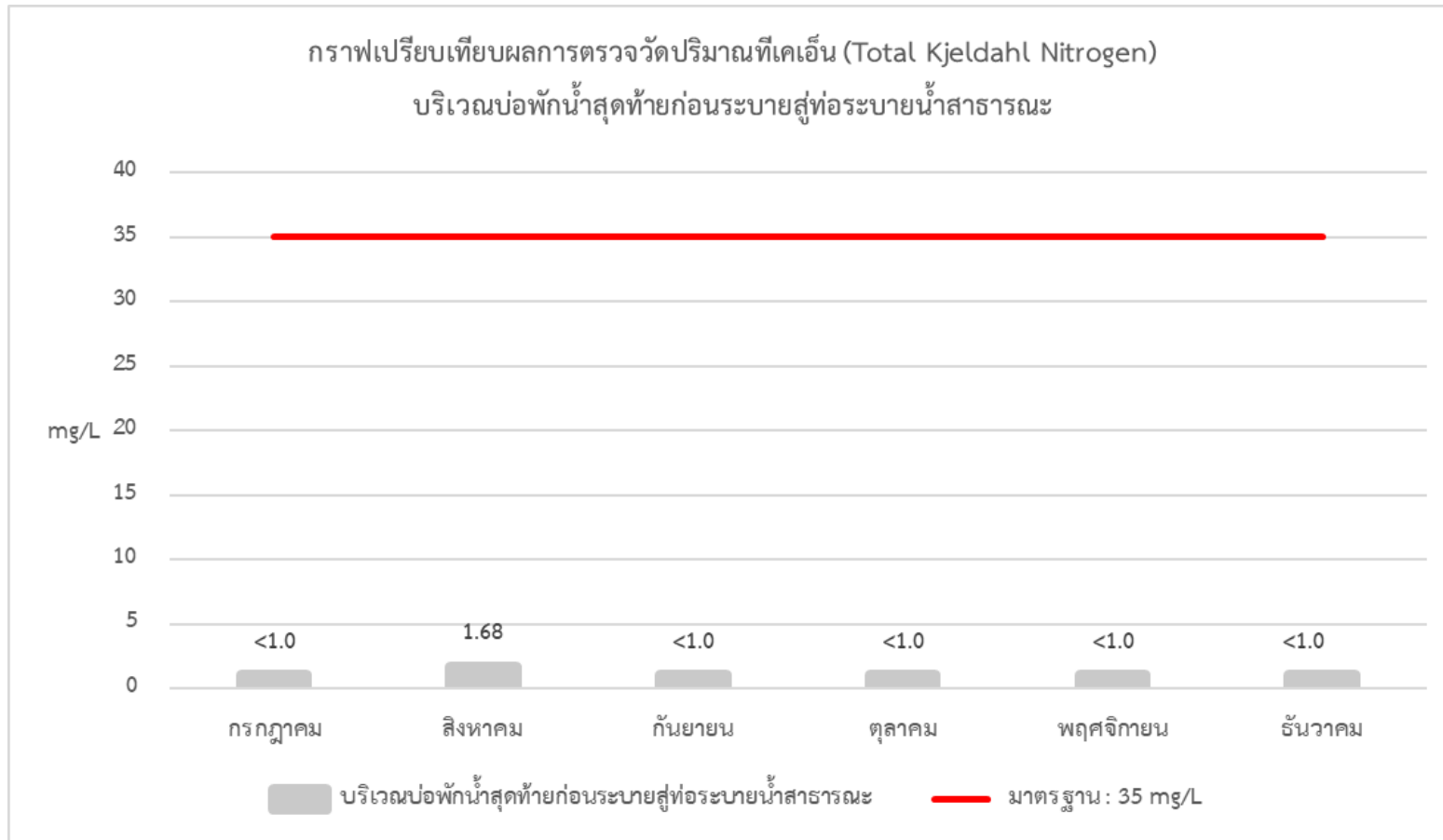




รูปที่ 4-15

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

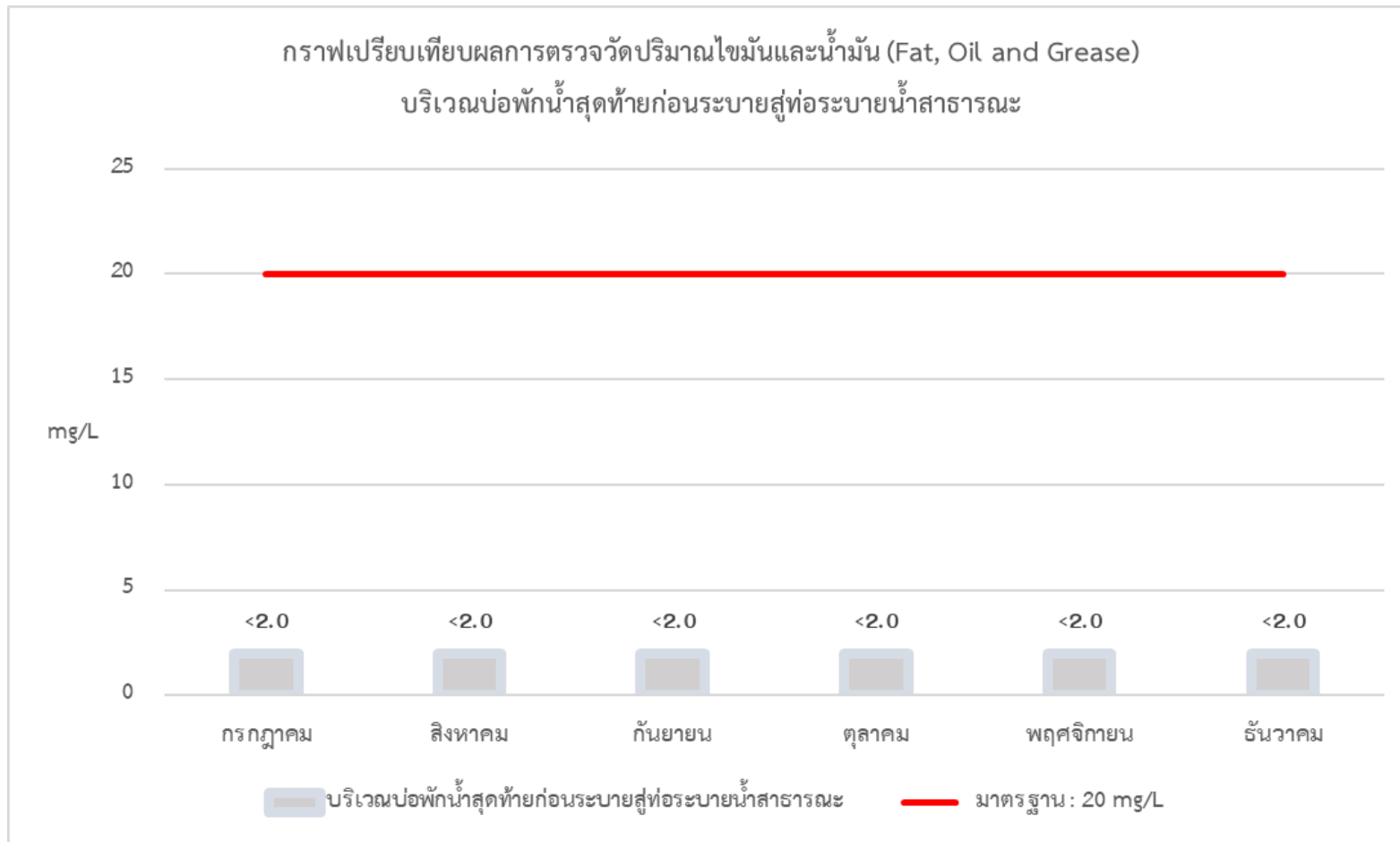




รูปที่ 4-16

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)





รูปที่ 4 -17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.3.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.3 ความสั่นสะเทือน

ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

